



## TEKNISK NÄMND

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2021-12-07

Plats och tid	Sammanträdesrum på Bokskogens golfklubb, tisdagen den 7 december 2021 kl 17:00 – 19:20. Ajournerat 18:00 – 18:10.		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Valentin Jovanovic		
Justeringens plats och datum	Svedala kommunhus, Miljö och teknik 2021-12-13		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 146-155
	Sekreterare	_____	
		Pia Lindberg	
	Ordförande	_____	
		Per Olof Lindgren	
	Justerare	_____	
		Valentin Jovanovic	
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Teknisk nämnd		
Sammanträdesdatum	2021-12-07		
Anslaget sätts upp	2021-12-14	Anslaget till och med	2022-01-06
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommunhus, Miljö och teknik		
Underskrift	_____		
	Pia Lindberg Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-07

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Erik Stoy (M), 1:e vice ordförande  
Sverker Nordgren (M)  
Per Olof Lindgren (L), Ordförande  
Henrik Corneliussen (SD), 2:e vice ordförande  
Anders Nilsson (SD)  
Valentin Jovanovic (S)  
Daniel Forsberg (MP)

### Ersättare och insynsplatser

Ewa Lennerling (M)  
Per Belander (C)  
Jan-Olof Nilsson (BP)  
Monalisa Flamander (SD)  
Jörgen Rasmusson (ÅS)

### Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Fredrik Löfqvist, teknisk chef  
Pia Lindberg, nämndsekreterare  
Alexandra Pamp, administrativ chef §§ 151-155  
Alf Rasmussen, projektchef §§ 146-150  
Annci Svensson, servicechef §§ 146-147  
Annette Bengtsson, trafikingenjör  
Fredric Palm, strategisk planeringschef  
Johanna Andersson, gatu- och parkchef  
David Gustavsson, kock Aggarpsskolan § 146  
Lina Butler, kock Kyrkskolan § 146  
Lina Jönsson, tf måltidschef § 146  
Jenny Sandén, biträdande måltidschef § 146  
Mathias Lindsjö, enhetschef Sysav § 147

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÅS	Ålska Svedala	KD	Kristdemokraterna

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-12-07

## Ärendelista

§ 146	Måltidsservice i Svedala kommun - presentation av utmärkelser i White Guide Junior (offentliga måltider) 2021 .....	4
§ 147	Upphandling av slamtömningstjänster i Svedala kommun.....	5
§ 148	Information om tvist avseende ändrings- och tillägsarbete för markarbeten FSI etapp 2, Svedala.....	6
§ 149	Information om uppföljning av färdigställande åtgärder för exploateringsområde Marielund, Svedala 129:52.....	7
§ 150	Bara backar etapp 2 och 3 - överföring av budgetmedel från 2023 till 2022 års investeringsbudget .....	8
§ 151	Nulägesanalys med identifierade utmaningar för tekniska nämndens verksamheter .....	9
§ 152	Rättelse i beslut om Idé Svedala - förslag om hastighetsreglering i Krågeholm .....	11
§ 153	Ombudgetering investeringsbudget för 2022 skattefinansierad verksamhet .....	12
§ 154	Anmälan av delegationsbeslut 2021-12-07 .....	13
§ 155	Meddelanden och skrivelser 2021-12-07.....	14

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-07

§ 146

## Måltidsservice i Svedala kommun - presentation av utmärkelser i White Guide Junior (offentliga måltider) 2021

Dnr 2021-000236

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar  
att notera informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Utmärkelser i White Guide Junior 2021, presentation av kockarna David Gustavsson (Aggarpskolan) och Lina Butler (Kyrkskolan), samt presentation av måltidspedagogik av Jenny Sandén, biträdande måltidschef.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-07

§ 147

## Upphandling av slamtömningstjänster i Svedala kommun

Dnr 2021-000231

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt Sysav, i egenskap av tjänstekoncessionsinnehavare, att upphandla slamtömningstjänster i enlighet med denna tjänsteskrivelse att gälla 2023-01-01 – 2027-12-31 med möjlighet till två års förlängning, samt

att uppdra åt tekniska nämndens ordförande, med hörande av förste och andre vice ordförande, att godkänna förslag till förfrågningsunderlag.

### Sammanfattning av ärendet

Pågående avtal avseende tömning av enskilda avloppsanläggningar och fettavskiljare löper ut 2022-12-31. Sysav föreslår därför att ny entreprenadupphandling ska genomföras för att säkerställa tillgänglighet till dessa tjänster från och med 2023-01-01.

Ärendet föredras av enhetschef Mathias Lindsjö, Sysav.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Upphandling av slamtömningstjänster i Svedala kommun  
2021-11-29

### Beslut skickas till

Projektledare, Sysav  
Verksamhetsutvecklare, Sysav

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-07

§ 148

## Information om tvist avseende ändrings- och tillägsarbete för markarbeten FSI etapp 2, Svedala

Dnr 2021-000229

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar  
att notera informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Markentreprenaden för FSI etapp 2, som omfattar idrottsområdet med två fullskaliga fotbollsplaner varav en naturgräsplan och en konstgräsplan samt tillhörande infrastruktur, har färdigställts. Slutbesiktningen den 4 december 2020 kunde inte godkännas och entreprenaden kunde först vid fortsatt slutbesiktning den 10 april 2021 godkännas. Det huvudsakliga skälet till förseningen har varit stora brister i konstgräsplanen.

Kommunen har på goda grunder tillbakavisat entreprenörens tilläggskrav på cirka 2,6 miljoner kronor och har dessutom motkrav i form av förseningsvite och vattenförbrukning under entreprenadtiden. Förhandlingar har ägt rum mellan entreprenörens ombud och kommunens ombud, utan framgång. Entreprenören har aviserat att man tänker inge stämningsansökan mot kommunen.

Ärendet föredras av projektchef Alf Rasmussen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Tvist avseende ändrings- och tillägsarbete för markarbeten FSI etapp 2, Svedala, 2021-11-25

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-07

§ 149

## Information om uppföljning av färdigställande åtgärder för exploateringsområde Marielund, Svedala 129:52

Dnr 2017-000138

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar  
att notera informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Exploatören har sedan flera år tillbaka uppmanats om att färdigställa exploateringsområdet Marielund enligt gällande exploateringsavtal och detaljplan. Kvarstående färdigställandeåtgärder avser anläggande av busshållplats utmed Tittentévägen samt gång- och cykelväg fram till busshållplatsen från bostadsområdet. Då inget hittills har hänt och tidigare tidsfrister har passerats med mer än ett år, kommer kommunen genom stabschef Teresa Fridell att tillskriva exploatören och uppmana denne en sista gång om att färdigställa området. Exploatören kommer att informeras om att kommunen i annat fall kommer att utföra färdigställandeåtgärderna på dennes bekostnad.

Ärendet föredras av projektchef Alf Rasmussen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Information om återstående färdigställandetider  
exploateringsområde Marielund, Svedala 129:52, 2021-11-25

Exploateringsavtal 2009-03-13

Detaljplan Marielund, antagen 2008-04-08, reviderad 2009-03-05

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-07

§ 150

## Bara backar etapp 2 och 3 - överföring av budgetmedel från 2023 till 2022 års investeringsbudget

Dnr 2021-000253

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att inom projektets totala investeringsplan överföra 7 miljoner kronor från 2023 till 2022 års investeringsbudget för utförande av markarbeten inom Bara backar etapp 2 och 3 enligt ny tidigarelagd tidplan, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att tillföra 2 miljoner kronor i 2022 års driftsbudget för grovterrassering av kvartersmark inom Bara backar etapp 3.

### Sammanfattning av ärendet

Projekt enheten planerar för en tidigarelagd utbyggnad av de två sista etapperna, etapp 2 och 3, inom Bara backar-projektet till följd av att överenskommelse om tilläggsavtal med exploatörerna nu planerar att tecknas. Exploatörerna önskar fortsatt husbyggnation så fort som möjligt.

För att kunna ge exploatörerna tillträde till byggbar kvartersmark under 2023 behöver Investerings- och driftmedel tillföras 2022 års budget.

Ärendet föredras av projektchef Alf Rasmussen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Bara backar etapp 2 och 3 - överföring av budgetmedel från 2023 till 2022 års investeringsbudget samt tillskjutande av budgetmedel i 2022 års driftbudget, 2021-11-25

Beslut kommunfullmäktige avseende tilläggsavtal Bara Backar, 2021-11-24

Skiss över etappindelning Bara Backar

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





§ 151

## Nulägesanalys med identifierade utmaningar för tekniska nämndens verksamheter

Dnr 2021-000080

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att överlämna tekniska nämndens identifierade utmaningar till målprocessen 2023 till kommunstrategen.

### Sammanfattning av ärendet

Under hösten har två analyser med syfte att identifiera nämndens utmaningar för att nå kommunens vision genomförts:

- Tjänstemännens SWOT-analys som presenterades vid nämndens möte 16 november
- Nämndens analys Topppyhet som gjordes vid ett separat möte 19 november

Efter detta har de två analyserna satts samman till ett gemensamt dokument. De utmaningar som identifierats har av nämnden rangordnas vid mötet 7 december. Alla utmaningarna, med rangordning, överlämnas därefter till kommunstrateg som sammanställer alla nämnders underlag inför strategidagen 18 januari.

Resultat, i rangordning, från tekniska nämnden 2021-12-07;

Nummer (utan rangordning)	Utmaning	Rangordning (1-8)							Summa	Resultat rangordning
		ES	SN	POL	HC	AN	VJ	DF		
1	Kompetensförsörjning	2	1	7	2	1	4	3	20	2
2	Miljö och tekniks uppdrag- bilden av oss	8	4	4	7	6	8	7	44	7
3	Förutsättningar och resurser	1	3	2	3	2	1	5	17	1
4	Kommunikation och marknadsföring - som leder till förändring / Kommunikation och marknadsföring	5	7	8	6	7	7	4	44	7
5	Samsyn och samarbete med andra nämnder / Samsyn Svedala kommun	4	5	3	1	3	5	8	29	4
6	Attraktiva naturvärden	7	8	5	4	8	3	2	37	5
7	Digitalisering	6	6	6	5	4	6	6	39	6
8	Hållbarhet/ Klimatanpassningar/Hållbarhet	3	2	1	8	5	2	1	22	3

Ärendet föredras av administrativ chef Alexandra Pamp.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-07**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse om utmaningar till målprocessen 2023 efter genomförda analyser 2021-12-03

Röstningsunderlag utmaningar teknisk nämnd 2021-12-07

Sammanställning Toppsyhet och SWOT med utmaningar för tekniska nämnden 2021-12-03

**Beslut skickas till**

Kommunstrateg

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-07

§ 152

## Rättelse i beslut om Idé Svedala - förslag om hastighetsreglering i Krågeholm

Dnr 2021-000192

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att upphäva tekniska nämnden beslut 2021-10-26 § 123 på grund av felaktigt beslutsunderlag, samt

att avslå idé Svedala förslaget om att införa 30 km/tim som högsta tillåtna hastighet. Fortsatt dialog tas med Trafikverket om eventuella hastighetsdämpande åtgärder och Polisen om övervakning.

### Sammanfattning av ärendet

2021-10-26 behandlade tekniska nämnden ett Idé Svedala - förslag om hastighetsreglering i Krågeholm. Det har dock framkommit att det var felaktigheter i tabellen med hastighetsmätningarna. Alla mätningar är gjorda under tiden hastigheten på vägen har varit reglerad till högst 40 km/tim. Tekniska nämnden föreslås därför upphäva det tidigare beslutet och ta ett nytt beslut.

Ärendet föredras av trafikingenjör Annette Bengtsson.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Rättelse i beslut om Idé Svedala - förslag om hastighetsreglering i Krågeholm 2021-11-09

Tekniska nämndens beslut 2021-10-26 §123

Tjänsteskrivelse om Svar på Idé Svedala - förslag om hastighetsreglering i Krågeholm 2021-09-30

Lokala trafikföreskrifter tätbebyggt område Krågeholm 2016-07-07

Idé Svedala – förslag om hastighetsreglering i Krågeholm 2021-06-09

### Beslut skickas till

Förslagsställare  
Stabschef  
Trafikverket

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-12-07

§ 153

## Ombudgetering investeringsbudget för 2022 skattefinansierad verksamhet

Dnr 2021-000252

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att budgetera om 1 000 tkr från projektet Lokalgata Bensinstation Bara till projektet kompletteringsinvesteringar Tegelbruket.

### Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit en förfrågan från PEAB om att kommunen, efter att de bebyggt sin sista fastighet inom Tegelbruksområdet, färdigställer lokalgatan utanför och i anslutning till denna fastighet. Detta är kommunens skyldighet som väghållare för gatan och något som kvarstår sedan området byggdes ut. Uppskattad kostnad för färdigställande av entreprenaden Tegelbruket är initialt 1 000 tkr. Arbetena planeras att genomföras genom egen personal. Detta projekt behöver således finansieras.

Efter att ha gjort en genomgång av de investeringsprojekt inom den skattefinansierade verksamheten som tekniska nämnden beviljats medel för 2022 har det framkommit att projektet Lokalgata Bensinstation Bara nu bedöms som att inte vara aktuellt att genomföra under 2022. Den aktuella före detta bensinstationen har en detaljplan för byggnation av bostäder men behöver först saneras innan den byggnationen kan verkställas. Denna sanering är i dagsläget inte helt genomförd vilket resulterar i bedömningen att bostadsbyggnationen inte kommer att genomföras under 2022. Kommunen har ett åtagande att bygga en lokalgata på denna fastighet när bostadsbyggandet kommer igång.

Ärendet föredras av teknisk chef Fredrik Löfqvist.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Ombudgetering investeringsbudget för 2022  
skattefinansierad verksamhet 2021-11-25

Skiss över området

Ritning över området

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen  
Projektchef  
Gatu- och parkchef

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-07

§ 154

## Anmälan av delegationsbeslut 2021-12-07

Dnr 2021-000028

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna skrivelsen med fattade delegationsbeslut.

### Handlingar i ärendet

Sammanställning av delegationsbeslut 2021-10-28, 2021-11-10 - 2021-11-30

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-07

§ 155

## Meddelanden och skrivelser 2021-12-07

Dnr 2021-000029

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga meddelande och skrivelser till handlingarna.

### Handlingar i ärendet

#### Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag 2021-11-24 § 111 Reviderad avfallstaxa 2022 Svedala kommun

Protokollsutdrag 2021-11-24 § 112 Justering av VA-taxa 2022

Protokollsutdrag 2021-11-24 § 110 Bara backar, etapp 1 - entreprenadjuridisk tvist med Svevia AB

Protokollsutdrag 2021-11-24 § 107 Budget 2022 med ram 2023-24

#### Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag 2021-11-08 § 213 Intern kontroll 2022 för Svedala kommun

#### Pensionärsrådet

Protokollsutdrag 2021-11-04 § 36 Övriga frågor - Skånetrafiken buss till Aggarp och till Sveakliniken

Protokollsutdrag 2021-11-04 § 44 Bänkar i Svedala tätort

#### Förvaltningsrätten

DOM i överklagat ärende om Idé Svedala - förslag om belysning &amp; asfaltering - Grusstigen Bantisteln i Bara

**Förlikningsavtal** mellan Svedala kommun och Svevia AB gällande entreprenadjuridisk tvist, Bara backar, etapp 1, 2021-12-03

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande