



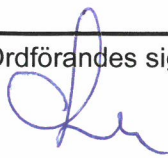
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2021-06-24

Plats och tid	Digital och Aggarp, torsdagen den 24 juni 2021 kl 17:00-19:00		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Peter Frost Jensen		
Justerings plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala, 2021-07-07,		
Underskrifter			
e	Nämndsekreterar	 _____ Gabriella Göland	Paragrafer §§ 59–60, 62–73
	Ordförande	 _____ Ulf Lennerling (M)	§§ 59–60, 62–73
	Justerare	 _____ Peter Frost Jensen (SD)	§§ 59–60, 62–73
Anslagsbevis			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-24		
Anslaget sätts upp	2021-07-07	Anslaget till och med	2021-07-30
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	 _____ Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur



Justerandes signatur

PFJ

Utdragsbestyrkande

SS



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-06-24

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande	
Peter Jansson (M)	deltar på distans
Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande	deltar på distans
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande	
Reino Lindberg (ÄS)	deltar på distans
Geir Hansen (S)	deltar på distans
Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)	deltar på distans

Tjänstgörande ersättare

Ersättare och insynsplatser

Camilla Nordén (C)	deltar på distans
Dan Andersson (SD)	deltar på distans
Steen Salling (SD)	deltar på distans

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§ 59–60, 62–73	
Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 59–60, 62–73	
Karin Gullberg, stadsarkitekt §§ 59–60, 62–73	deltar på distans
Ingela, Engblom, livsmedelsinspektör §§ 59–60, 62–63	deltar på distans
Hanna Blomqvist, miljöinspektör §§ 59–60, 62–63	deltar på distans
Annette Ritzau, bygglovsarkitekt §§ 59–60, 62–64	deltar på distans
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 59–60, 62–71	deltar på distans
Fredrik Löfqvist, teknisk chef §§ 59–60, 62–73	deltar på distans

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Ärendelista**

§ 59	Ändring av dagordning.....	4
§ 60	Anmälan om jäv.....	5
§ 62	Information om livsmedelskontroll.....	6
§ 63	Omprioritering av tillsyn 2021.....	7
§ 64	Börtingekloster 1:56, Bygglov - ändrad användning - Ombyggnad av stallbyggnad till flerbostadshus.....	9
§ 65	Svedala 32:1-Flerbostadshus med komplementbyggnader - nybyggnad.....	10
§ 66	Svedala 100:356-Nybyggnad av industribyggnad.....	12
§ 67	Svedala 75:19-Startbesked för tillbyggnad-UTGÅR.....	13
§ 68	Ändring av delegationsförteckningen.....	14
§ 69	Delegation av bygglovsärenden.....	15
§ 70	Verksamhetsuppföljning.....	16
§ 71	Förvaltningen informerar.....	17
§ 72	Delgivningar.....	18
§ 73	Delegationsbeslut.....	19

§ 61 Svedala 306:332-Överklagande av begärd förrättning gällande avstyckning från Svedala 306:332 justerades omedelbart och finns i ett separat protokoll

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 59

Ändring av dagordning

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag att punkt 9 på dagordningen Svedala 75:29-Startbesked för tillbyggnad utgår från dagens möte då det sökande har valt att göra kompletteringar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att punkt 9 på dagordningen Svedala 75:29-Startbesked för tillbyggnad ska utgå från dagens möte då det sökande har valt att göra kompletteringar i ärendet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-06-24

§ 60

Anmälan om jäv

Dnr-

Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan till nämndes ledamöter om jäv föreligger för någon av punkterna på dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-06-24

§ 62

Information om livsmedelskontroll

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Livsmedelsinspektör Ingela Engblom informerar nämnden om tillsynsarbetet av livsmedelsverksamheter.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 63

Omprioritering av tillsyn 2021

Dnr BM-2020-1185

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna den ändrade prioriteringsordningen av tillsynen 2021.

Sammanfattning av ärendet

Det finns risk för att Miljö inte klarar att utföra tillsynen enligt tillsynsplanen för 2021. På grund av sjukdom behöver fler resurser än planerat sättas på livsmedelstillsynen för att vi ska klara att beta av tillsynsskulden. Det medför att omprioriteringar enligt KT-planen 2021 behöver göras inom miljötillsynen. Bygg och miljö föreslår att tillsynen inte utförs inom följande områden i nämnd prioriteringsordning:

1. Vindkraftverk 40h
Övriga småindustrier, 90h - Inventering och tillsyn
2. Kemikalietillverkare U-verksamheter, 32
Plastindustri U-verksamheter, 8h
3. Övriga företag med farligt avfall, 40h - Inventering/information,
Prioriterad tillsyn 2021 enligt nämndens workshop
4. Avfallsanläggningar C-verksamheter, årlig avgift, 35h
Prioriterad tillsyn Bensinstationer C-verksamheter, årlig avgift,
36h - Prioriterad tillsyn Biltvättar C- och U-verksamheter, årlig
avgift, 24h - Prioriterad tillsyn Kemikalietillverkare C-
verksamheter, årlig avgift, 24h - Prioriterad tillsyn Plastindustri
C-verksamheter, årlig avgift, 13h - Prioriterad tillsyn

Miljöinspektör Hanna Blomqvist föredrar ärendet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

PFJ

Utdragsbestyrkande

99



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-06-24**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2021-06-15

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D' followed by a flourish.

Justerandes signatur

PFS

Utdragsbestyrkande

94



§ 64

Börringekloster 1:56, Bygglov - ändrad användning - Ombyggnad av stallbyggnad till flerbostadshus

Dnr BM-2021-540

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja Bygglov för Ändrad användning – Ombyggnad av stallbyggnad till flerbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Aktuell del av fastigheten är belägen utanför planlagt område och inom sammanhållen bebyggelse. En befintlig äldre stallbyggnad föreslås omvandlas till 7 lägenheter. Byggnaden ligger inom Länsstyrelsens intresseområde för naturvård samt kulturmiljövård. Den byggnad ansökan avser är en stallänga vid huvudgårdsplanen. Sockeln är av natursten och väggarna av rött tegel, vilket ska renoveras där behovet finns. Taket är ett sadeltak med röda enkupiga tegelpannor som ska rengöras och återanvändas. Mot gården finns små blågrå tvåluftsfönster med spröjsar och utåt små stallfönster i järnsmide. Portar och dörrar är i svart träpanel. Vindsvåningen nås via portar i frontespiser med fasad i rött tegel.

Bygglovsarkitekt Annette Ritzau föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2012-06-14

Bilaga till tjänsteskrivelse 2012-06-14

Ansökan inkom 2021-04-30

Situationsplan inkom 2021-04-30

Fasadritning inkom 2021-04-30

Plan- och sektionsritning inkom 2021-04-30

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § och 9 kap. 41b § 1st. punkt 2 PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-06-24

§ 65

Svedala 32:1-Flerbostadshus med komplementbyggnader - nybyggnad

Dnr BM-2020-77

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2021-05-24 inkom en ansökan om bygglov till Bygg- och miljönämnden för nybyggnad av flerbostadshus samt undercentral/förråd, cykelskjul och miljöhus på rubricerad fastighet. Bygg- och miljönämnden beviljade bygglov för tre flerbostadshus med komplementbyggnader 2020-04-16.

Förändringarna avser breddning av trappa i hus C, på grund av tillgänglighetskrav, och det medför mindre förändringar på planlösning och fönstersättning. Det blir också mindre förändringar på undercentral/förråd, miljöhus samt omDispositionering av cykelparkeringar. Uppställningsplats för räddningstjänsten breddas och markplaneringen bearbetas.

Hus C består av två våningar och innehåller totalt 10 lägenheter med 1, 2 eller 4 rum och kök. Fasaderna kommer som tidigare vara rött tegel med röda fogar i vilt förband. Fogarna kommer delvis att vara tryckta, för att ett mönster ska bildas. Taket kommer att vara röd plåt samt fönster och fönsterdörrar kommer att vara röda.

Bygglövsarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-06-15

Ansökan inkom 2021-05-24

Nybyggnadskarta inkom 2021-05-31

Situationsplan 1 inkom 2021-05-24

Situationsplan 2 inkom 2021-05-24

Planritning hus C inkom 2021-05-24

Fasadritning inkom 2021-05-24

Sektionsritning C1, C2 inkom 2021-05-24

UC/förråd, cykelparkering inkom 2021-05-24

Miljöhus inkom 2021-05-24

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-06-24

Ytsammanställning inkom 2021-05-24

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'De'.

Justerandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'PFJ'.

Utdragsbestyrkande

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '94'.



§ 66

Svedala 100:356-Nybyggnad av industribyggnad

Dnr BM-2021-627

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2021-05-26 inkom en ansökan om bygglov till Bygg- och miljönämnden för nybyggnad av industribyggnad på rubricerad fastighet. Ansökan avser en industribyggnad med lokaler för uthyrning till småföretagare. Enligt verksamhetsbeskrivningen kommer det vara exempelvis elektriker, rörläggare, IT-företag, internethandel, målare, lager mm. Fasaderna kommer att vara sandwichelement i antracitgrå kulör och taket kommer att ha papp. Det kommer att finnas vikportar, dörrar och fönster i svart kulör. Det blir snedställda parkeringsplatser på båda sidor och med rundkörsel runt byggnaden.

Bygglövsarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2021-06-15

Ansökan inkom 2021-05-26

Nybyggnadskarta inkom 2021-06-09

Situationsplan inkom 2021-06-11

Planritning 1 och sektion inkom 2021-06-09

Planritning 2 inkom 2021-06-09

Fasadritning inkom 2021-06-09

Verksamhetsbeskrivning inkom 2021-06-09

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-06-24

§ 67

Svedala 75:19-Startbesked för tillbyggnad-UTGÅR

Ordförandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L' followed by a flourish.

Justerandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'PFS'.

Utdragsbestyrkande

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'SS'.



§ 68

Ändring av delegationsförteckningen

Dnr BM-2021-404

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslag till revidering av delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden, att gälla från och med 1 juli 2021

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i mars 2021 att uppdra åt övriga nämnder att revidera sina delegationsförteckningar med anledning av ändringar i kommunstyrelsens delegationsförteckning avseende HR-frågor. Med anledning av detta föreslås en revidering av bygg- och miljönämndens delegationsförteckning. Personalutskottet har 2021-05-24 beslutat om en riktlinje för vilken befattning inom kommunen som har mandat att fatta löpande beslut inom HR-området. Ändringarna berör det avsnitt som omfattar personalfrågor och ett utdrag med förslag till ändringar bifogas. De beslut som är av karaktären driftsbeslut föreslås att lyftas ur delegationsförteckningen och hanteringen framgår av den nya riktlinjen som personalutskottet har beslutat om. Vi föreslår även att numreringen av efterföljande punkter i förteckningen uppdateras.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-06-17

Utdrag med förslag till ändring av delegationsförteckning 2021-06-17

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-03-15 § 42

Protokollsutdrag personalutskottet 2021-05-24 § 19

Riktlinjer för beslut inom HR-området, Svedala kommuns författningssamling 4:03

Beslut skickas till

Protokoll samt komplett reviderad delegationsförteckning expedieras till:

Kommunstyrelsen (även för publicering i författningssamlingen)

HR-chef Kim Nybble

Kommundirektör Johan Lundgren

Personalutskottet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-06-24

§ 69

Delegation av bygglovsärenden

Dnr BM-2021-699

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till ordförande att besluta i ärenden om bygglov, förhandsbesked och bygganmälan fr o m 2021-06-25 t o m 2021-09-01. Vid förfall för ordförande inträder 1:e vice ordförande som delegat.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har inte några sammanträden juli-augusti och vi riskerar att inte kunna hålla lagstadgade handläggningstider för de ärenden som behöver beslutas av nämnden innan nästa sammanträde i september. Det får då konsekvenser i form av otillräcklig service och lägre intäkter eftersom vi tvingas skriva ned bygglovsavgiften. Bygg och miljö föreslår därför att ordförande får delegation för att besluta i dessa ärenden under tiden fram till nästa nämndsmöte den 2 september.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-06-16

Beslut skickas till

Bygg och miljö

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-06-24

§ 70

Verksamhetsuppföljning

Dnr BM-2021-50

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Uppföljning av ekonomi, NKI-nöjd kundindex, arbetsmiljö, arbete enligt tillsynsplanerna, handläggningstider för bygglov, underkända avlopp, förhandsbesked, tidsbegränsade bygglov, slutbesked och beslut från högre instanser

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Verksamhetsuppföljning 2021-06-16

Ekonomi juni 2021

Tidsbegränsade bygglov juni 2021

Ej avslutade byggärenden juni 2021

Beslut från högre instanser juni 2021

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-06-24

§ 71

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga handlingarna till informationen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekt Karin Gullberg informerar nämnden om strategisk
planeringsenhets arbete med detaljplaner.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om att bygg och miljö
nu kommer att övergå helt och hållet till digital hantering av handlingar och om
aktuella tillsynsärenden på miljö.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-06-24

§ 72

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

1. Nyhetsbrev för livsmedelskontrollen
2. Beslut från kommunstyrelsens personalutskott § 19 2021-05-24 Riktlinje för beslut inom HR-området
3. Protokoll från Skånes Luftvårdsförbunds förbundsstämma den 22 april, 2021
4. Beslut från kommunfullmäktige § 61 2021-06-02 Valärende
5. Beslut från Länsstyrelsen om överprövning av bygg- och miljönämndens beslut av den 24 maj 2021, dnr BM-2021-590 avseende strandskyddsdispens för uppförande av gäststuga på fastigheten Slätteröd 6:4 i Svedala kommun
6. Beslut från Länsstyrelsen om anmälan om vattenverksamhet samt dispens från biotopskydds- och strandskyddsbestämmelser för att restaurera en sjö på fastigheten Börringekloster 1:56 i Svedala kommun.
7. Läkemedel i vattenrecipienter-Hur prioriterar vi framtidens rening?
8. Överklagande av beslut avseende tidsbegränsat bygglov på fastigheten Värby 44:212, Svedala kommun

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-06-24

§ 73

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut miljö 2021-05-01-2021-05-31

Delegationsbeslut bygg 2021-05-01-2021-05-31

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande