



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-05-23

Plats och tid	Naverlönnssalen, torsdagen den 23 maj 2019 kl 17:00 -18:30		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Geir Hansen		
Justerings plats och datum	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommun, 2019-05-28		
Underskrifter	Nämndsekreterare	Paragrafer	§§ 53-60
	Gabriella Göland	§§ 53-60	
	Ordförande	§§ 53-60	
	Ulf Lennerling	§§ 53-60	
	Justerare		
	Geir Hansen		
	Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-05-23		
Anslaget sätts upp	2019-05-29	Anslaget till och med	2019-06-21
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommun		
Underskrift	Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-05-23

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
 Daniel Bäckvall (M)
 Jörgen Rasmusson (ÄS)
 Geir Hansen (S)
 Elin Westerberg (S)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare och insynsplatser

Andreas Axelsson (C)
 Jonathan Wetterström (BP)
 Linn Rydberg (L)
 Jan Magnusson (SD)
 Gustaf Törnqvist (V)

Övriga närvarande (tjänstemän)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef
 Gabriella Göland, nämndsekreterare
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 53–54

M	Moderata samlingspartiet	BP	Baropartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-05-23

Ärendelista

§ 53	Aggarp 1:79 - Bygglov för fackverkstorn med teknikbod (mast).....	4
§ 54	Svedala 200:93 - Bygglov för plank.....	6
§ 55	Mål och indikatorer 2019.....	7
§ 56	Ekonomisk uppföljning januari-april 2019.....	8
§ 57	Förvaltningen informerar.....	9
§ 58	Delgivningar.....	10
§ 59	Delegationsbeslut.....	11
§ 60	Kurser.....	12

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-05-23

§ 53

Aggarp 1:79 - Bygglov för fackverkstorn med teknikbod (mast)

Dnr 19.263

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan.

att bevilja startbesked.

Sammanfattning av ärendet

2019-03-11 inkom en bygglovsansökan för mobilteleanläggning. Anläggningen består av ett 42 meter högt fackverkstorn med tillhörande teknikbod. Tornet och boden är placerade på östra sidan av väg 108 i södra delen av kommunen. Fastighetsägaren är informerad om att bygglov söks på fastigheten. Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Berörda sakägare på Aggarp 1:39, 3:12, 3:29, 3:39 och Västra Alstad 1:8 har hörts. Remisser har skickats till LFV, Räddningstjänsten, Försvarsmakten, Trafikverket, Miljögruppen samt Swedavia.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-15

Ansökan 2019-03-11

Orienteringsplan 2019-03-11

Situationsplan 2019-03-11

Planritningar 2019-03-11

Elevationsritning 2019-03-11

Plan, fasad och sektionsritning – teknikbod

2019-03-11 Konstruktionsritning för mastfundament 2019-03-11

Teknisk sektionsritning – mast 2019-03-11

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-05-23

forts. §53

Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41 §

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare med underrättelse och beslut.

Till berörda sakägare med underrättelse och beslut.

Till kontrollansvarig med beslut.

Till remissinstanser med beslut. Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-05-23

§ 54

Svedala 200:93 - Bygglov för plank

Dnr 19.442

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att avslå sökt bygglov för plank.

Sammanfattning av ärendet

För fastigheten gäller Detaljplan för del av Svedala 200:79 m fl. "Norra Erlandsdal" i Svedala, Svedala kommun, Skåne län. Fastigheten är avsedd för bostäder. Punktprickad mark får inte bebyggas. Enligt planbestämmelsen f1 ska häck finnas i tomtgräns mot allmänna grönytor. Fastigheten är belägen på en hörntomt i ett villaområde ut mot ett naturområde. I gränsen mot naturområdet finns en punktprickad yta, 4,5 meter bred. Planbestämmelsen f1, häck ska finnas i tomtgräns mot grönytor, gäller här. Ansökan gäller att uppföra ett 1,5 meter högt plank, cirka 40 meter långt, varav cirka 30 meter på punktprickad mark. Förslaget bedöms strida mot gällande detaljplan avseende byggande på punktprickad mark. Förslaget strider även mot att det inte blir någon häck i gränsen mot naturområdet.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-13
Ansökan 2019-04-14
Situationsplan 2019-04-14
Situationsplan 2019-05-13
Bild på föreslaget plank 2019-04-14
Bilder på befintlig tomtgräns 2019-04-14

Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41 §
Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-05-23

§ 55

Mål och indikatorer 2019

Dnr 19.522

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa mål och indikatorer 2019 i enlighet med bifogat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade i augusti 2018 om yttrande över preliminära budgetramar 2019–2021. Där ingick även mål och indikatorer för 2019. Sedan dess har kommunfullmäktige beslutat att ändra kommunens vision och mål och det finns nya direktiv för målarbetet. De mål som nämnderna sätter ska vara så kallade SMARTA mål och för varje kommunövergripande mål ska nämnderna ta fram ett eget nämndmål med en tillhörande indikator.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-14

Förslag till mål och indikatorer för bygg och miljönämnden 2019

Beslut skickas till

Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 56

Ekonomisk uppföljning januari-april 2019

Dnr 19.258

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna Ekonomisk uppföljning (Jan-Apr 2019) samt
att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att finansiera
investeringsprojekt för inköp av mätutrustning med ett anslag av investeringsmedel på
0,5 mnkr.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om periodens ekonomiska
händelser.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-22

Ekonomisk uppföljning bygg- och miljönämnden (Jan-Apr 2019)

Protokoll från bygg- och miljönämnden 2018-05-24, § 86

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Controller, ekonomiavdelningen



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-05-23

§ 57

Förvaltningen informerar

Dnr

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar om personalläget på bygg och miljöavdelningen och om tillvägagångssättet för hur frågor från ledamöterna i nämnden ska behandlas.

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-05-23

§ 58

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

1. Beslut från Länsstyrelsen angående frågetecken kring användandet av de digitala strandskyddsgränserna i GIS-sikt tillhandahållna av Länsstyrelsen i Skåne
2. Beslut från Länsstyrelsen angående överklagande av beslut om tillsynsavgift avseende fastigheten Vismarlöv 12:7 och 13:4 i Svedala kommun.
3. Beslut från Länsstyrelsen angående överklagande av beslut enligt Miljöbalken avseende fastigheten Vismarlöv 12:7 och 13:4 i Svedala kommun.

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-05-23

§ 59

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 2019-04-19 – 2019-05-15

Delegationsbeslut miljö 2019-04-18 – 2019-05-15

Delegationsbeslut administrativa ärenden 2019-04-01 – 2019-04-30

Delegationsbeslut administrativa ärenden 2019-05-01 – 2019-05-15

Delegationsbeslut-ramavtal om inhyrning av konsulter.

Beslut skickas till

Akten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-05-23

§ 60

Kurser

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Länsstyrelsen-Inbjudan till utbildning för presidier och tjänstemän i miljönämnd eller
motsvarande 2019-05-12

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
