



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

Plats och tid	Naverlönsalen, torsdagen den 21 mars 2019 kl 17:00-18:50		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Geir Hansen		
Justerings plats och datum	Bygg- och miljökontoret, 2019-03-25		
Underskrifter	Nämndsekreterare	Paragrafer	§ 22-36
	 Teresa Fritell		
	Ordförande	§ 22-36	
	 Ulf Lennérling		
	Justerare	§ 22-36	
	 Geir Hansen		

Information om anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-03-21		
Anslaget sätts upp	2019-03- 20 27/4	Anslaget till och med	2019-04- 18 19/4
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommun		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
 Geir Hansen (S)
 Elin Westerberg (S)

Tjänstgörande ersättare

Andreas Axelsson (C), tjug ersättare för Daniel Bäckvall (M)
 Jan Magnusson (SD), tjug ersättare för Jörgen Rasmusson (ÄS)

Ersättare och insynsplatser

Linn Rydberg (L)
 Gustaf Törnqvist (V)
 Nicklas Lindgren (MP)

Övriga närvarande (tjänstemän)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef
 Teresa Fridell, kanslichef
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
 Hanna Blomqvist, miljöinspektör (§§ 22–24)

M	Moderata samlingspartiet	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
KD	Kristdemokraterna	ÄS	Älska Svedala

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-03-21

Ärendelista

§ 22	Ändring av dagordningen	4
§ 23	Information om plan- och bygglagen	5
§ 24	Ändring av tillsynsplan 2019.....	6
§ 25	Svedala 306:330-Nybyggnad av förskola samt ändrad användning av två mindre befintliga byggnader	8
§ 26	Svedala 306:322-Nybyggnation av 5 st. radhuslängor innehållande totalt 15 bostäder med tillhörande förråd, 2 st. carportar samt undercentral	10
§ 27	Värby 61:596-tillbyggnad av skola.....	12
§ 28	Remiss om förslag till Lokalförsörjningsplan 2020–2029.....	13
§ 29	Internbudget 2019 för bygg- och miljönämnden.....	14
§ 30	Årsredovisning 2018 för bygg- och miljönämnden	15
§ 31	Ändring av delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.....	16
§ 32	Ändring av reglemente för bygg-och miljönämnden	17
§ 33	Ändring av taxa för bygg- och miljönämnden.....	18
§ 34	Upphandling av kart- och mättjänster.....	19
§ 35	Förvaltningen informerar	20
§ 36	Delegationsbeslut.....	21

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

§ 22

Ändring av dagordningen

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

i enlighet med ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden föreslår att ärende 3 "Tejarp 6:126, nybyggnad av enbostadshus", ärende 15 "Delgivningar" och ärende 17 "Kurser" ska utgå.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

44



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

§ 23

Information om plan- och bygglagen

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har tillsammans med Boverket tagit fram utbildningsfilmer om PBL för förtroendevalda. Bygg- och miljönämnden ser den första utbildningsfilmen i serien.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

49



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

§ 24

Ändring av tillsynsplan 2019

Dnr 18.1111

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ändra tillsynsplanen för 2019 enligt följande:

- Nytt projekt tillsyn enligt ny tobakslag som börjar gälla 1 juli 2019, 240 h
- Prioritering av inkommande ärenden och uppföljning av tidigare ärenden
- I mån av tid utförs följande projekt i nämnd ordning:
 1. Hästgårdar <10 de - 1 00h
 2. Mindre skolor, förskolor och Stora skolor - 120h
 3. Miljötillsyn inom verksamheter med behov av kontroll varje el vartannat år som inte omfattats av andra projekt inom utsatt tid
 4. Objekt med årlig tillsyn lantbruk >100 de och större växtodlare

Sammanfattning av ärendet

Sveriges riksdag har stiftat en ny tobakslag som träder i kraft 1 juli 2019. Den nya lagen innebär bland annat att det blir förbjudet att röka på uteserveringar, att tillståndsplikt införs på tobaksförsäljning och att snusförpackningar måste innehålla minst 20 portioner. Den nya tobakslagen medför att mycket tid kommer att behöva läggas på tillståndsansökningar för tobaksförsäljning. I tillståndsansökan ingår också att göra en så kallad lämplighetsbedömning av verksamhetsutövaren.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 13 december 2018, § 164, om ny tillsynsplan för miljö- och livsmedelstillsyn 2019. Under början av 2019 har det visat sig att den nya tobakslagen medför en större arbetsbelastning än förväntat. Inom miljögruppen har även funnits vakanser vilket inneburit att övriga handläggare fått fler och kunskapsmässigt nya ärenden att hantera. Miljögruppen inom Bygg och miljö föreslår därför att tillsynsplanen revideras genom en ändring av prioriteringarna för 2019. Den föreslagna ändringen innebär att arbetet med den nya tobakslagen och inkommande och pågående ärenden prioriteras före projekten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av miljöinspektör, daterad 2019-03-12
Tillsynsplan 2019 med bilagor 1-4

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden
Socialnämnden
Teknisk nämnd
Utbildningsnämnden

Ordförandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D. M.'.

Justerandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. M.'.

Utdragsbestyrkande

Handwritten initials '44' in blue ink.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-03-21

§ 25

Svedala 306:330-Nybyggnad av förskola samt ändrad användning av två mindre befintliga byggnader

Dnr 18.1075

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är avsedd för förskola, skola, vårdboende, äldrevård eller LSS-bostäder. Byggnaden får uppföras i två plan med en byggnadshöjd på 10,0 meter och en nockhöjd på 13,0 meter mätt från lokalgatans vägmitt framför tomtgräns. Bebyggelsen ska utformas med fasader huvudsakligen av puts i vit/ljusgrå/sandfärgad kulör eller rött tegel. Tak ska utformas med sadeltak med tegelröda/grå takpannor eller som pulpettak alternativt låglutande tak i papp i grå/svart kulör. Byggnaden kommer att utformas med väggar av prefabbetong med slät yta som målas vit. Spaljéer i trä kommer att monteras framför betongen på flera ställen och målas i en faluröd kulör. Fönster i betongen kommer att vara faluröda. Stora glaspartier finns på fasaden mot öster med karm/båge lackerad i vitt. Entrédörrarna till de olika avdelningarna kommer att målas i grönt, svart, blått och violett och huvudentrén kommer att vara orange. Friyta utomhus kommer att vara 33 m² per barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt, daterad 2019-03-13

Friytor

Markplanering 2

Markplanering 1

Befintlig byggnad förråd

Befintlig byggnad ateljé fasader sektion

Befintlig byggnad ateljé planer

Vyer

Sektion X och Y

Sektion C och D

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

Sektion A och B
Fasad norr och väster
Fasad söder och öster
Plan tak
Plan vind
Plan 2
Plan 1
Situationsplan
Nybyggnadskarta
Ritningsförteckning
Bygglovsansökan

Beslut skickas till

Sökande med underrättelse, beslut och underlag
Berörda sakägare med underrättelse och beslut
Post- och Inrikes tidningar

Ordförandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. L.' or similar.

Justerandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. M.' or similar.

Utdragsbestyrkande

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. G.' or similar.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

§ 26

**Svedala 306:322-Nybyggnation av 5 st.
radhuslängor innehållande totalt 15 bostäder med
tillhörande förråd, 2 st. carportar samt undercentral**

Dnr 18.1472

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är avsedd för bostäder. Byggnader får uppföras i två plan med en byggnadshöjd på 9,0 m mätt från lokalgatans vägmitt framför tomtgräns. Takvinkeln ska vara mellan 15 och 27 grader. Största byggnadsarean är 35 % av fastighetsarean. Byggnaderna ska placeras med gavlarna mot gatan och bebyggelsen ska utformas med fasader huvudsakligen av slät träpanel eller puts i vit/ljusgrå/sandfärgad kulör eller rött tegel. Tak ska utformas som sadeltak med tegelröda/grå takpannor eller som pulpettak i papp i grå/svart kulör. Förslaget följer bestämmelserna i detaljplanen. Tillgängligheten, med avseende på avståndet till miljöhusen, följer inte kraven i BBR.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt, daterad 2019-03-13

Undercentral

Förråd 3 s

Carport 1v

Carport 1h

Förråd 1v

Förråd 1h

Utvändig färgsättning

Gavelfasader och sektion

Fasader långsidorna

Förgårdsmark höjdsättning

Plan 2 tillval 3

Plan 2 tillval 2

Plan 2 tillval 1

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

Plan 2
Plan 1
Illustrationsplan miljöhus
Situationsplan 1
Nybyggnadskarta
Ritningsförteckning
Bygglovsansökan

Beslut skickas till

Sökande med underrättelse, beslut och underlag
Sakägare med underrättelse och beslut
Post- och Inrikes tidningar

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

§ 27

Värby 61:596-tillbyggnad av skola

Dnr 18.1397

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja sökt bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Den föreslagna byggnaden kommer att ha två våningsplan och är utformad med fasad av tegel samt delvis cederträ. Fönster och dörrar kommer att vara i en rödockra kulör. Takmaterialet kommer att vara papp. Förslaget följer bestämmelserna i detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt, daterad 2019-03-13
Verksamhetsbeskrivning
Markplanering
Fasader
Sektioner
Plan tak
Plan teknik och tak
Plan 2
Plan 1
Nybyggnadskarta
Ritningsförteckning
Bygglovsansökan

Beslut skickas till

Sökande med underrättelse, beslut och underlag
Berörda sakägare med underrättelse och beslut
Post- och Inrikes tidningar

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-03-21

§ 28

Remiss om förslag till Lokalförsörjningsplan 2020–2029

Dnr 19.118

Beslut

Bygg och miljönämnden beslutar

att överlämna tjänsteskrivelse daterad 2019-03-03 som nämndens yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Miljö och teknik har kommunstyrelsens uppdrag att årligen ta fram en lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplan 2020–2028 är en sammanställning av respektive verksamhets redovisade behov av nya lokaler, förändringar av eller avveckling av lokaler. Lokalförsörjningsplanen syftar till att ge en samlad redogörelse för i första hand kommunens behov av nya lokaler, men även förslag till lösning genom förändrade lokaler samt avveckling av lokaler under perioden. Lokalförsörjningsplanen lämnas ut på remiss till bygg- och miljönämnden, utbildningsnämnden, socialnämnden, kultur- och fritidsnämnden, ekonomienheten, kommunstyrelsen och Svedab. När remissvar inkommit behandlas dessa och synpunkter inarbetas i planen. Teknisk nämnd fattar beslut om förslag till planen och översänder den till kommunstyrelsen för förslag till beslut och prioriteringar. Planen skickas slutligen till kommunfullmäktige för beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av bygglovsarkitekt, daterad 2019-03-13

Beslut skickas till

Teknisk nämnd

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

§ 29

Internbudget 2019 för bygg- och miljönämnden

Dnr 19.258

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslaget till internbudget för 2019.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har tilldelats ett kommunbidrag på 7 403 tkr efter kommande justering av kommunstyrelsen den 31 mars 2019.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av bygg- och miljöchefen, daterad 2019-03-08

Förslag till internbudget 2019, daterad 2019-03-08

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen med bilaga
Ekonomienheten, controller

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

§ 30

Årsredovisning 2018 för bygg- och miljönämnden

Dnr 19.278

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna årsredovisningen för 2018.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning 2018 för bygg- och miljönämnden har tagits fram av Bygg och miljö. Resultatet för verksamheten är 140 tkr. Tre av de fyra övergripande målen bedöms som uppfyllda. I samband med årsredovisningen görs även en uppföljning av miljömålsprogrammet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av bygg- och miljöchef, daterad 2019-03-12
Årsredovisning 2018 Bygg- och miljönämnden
Uppföljning för miljöprogrammet bygg- och miljönämnden 2018

Beslut skickas till

Ekonomienheten, controller (endast protokoll)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

§ 31

Ändring av delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden

Dnr 19.303

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ändra delegationsförteckningen i enlighet med framtaget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö har med anledning av ny organisation och ny lagstiftning sett över bygg- och nämndens delegationsförteckning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av bygg- och miljöchefen, daterad 2019-03-18
Förslag till reviderad delegationsförteckning

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen med bilaga
Kommunkansliet med text för publicering i författningssamlingen
HR-chefen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

§ 32

Ändring av reglemente för bygg-och miljönämnden

Dnr 19.304

Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att lägga till "Lag om tobak och liknande produkter" i § 1 punkt 11 i bygg- och miljönämndens reglemente,

att tobakslag och lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare tas bort ur bygg- och miljönämndens reglemente fr om 2019-07-01, samt

att lägga till "Beslut enligt lag om lägenhetsregister" som en ny punkt innan nuvarande punkt 13 i § 1.

Sammanfattning av ärendet

Sveriges riksdag har beslutat om ny tobakslagstiftning som innebär att tobakslagen (SFS 1993:581) och lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare (SFS 2017:425) ersätts av en ny lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088). Den nya lagen kommer att börja gälla i vissa delar den 20 maj 2019 och det är innan de tidigare lagarna upphör att gälla 1 juli 2019. Bygg och miljö har mot denna bakgrund tagit fram förslag till ändringar i bygg- och miljönämndens reglemente.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av bygg- och miljöchefen, daterad 2019-03-18

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-03-21

§ 33

Ändring av taxa för bygg- och miljönämnden

Dnr 19.305

Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att ändra rubriken och § 1 i bygg- och miljönämndens taxa så att "tobakslagen" ersätts av "lag om tobak och liknande produkter" samt att ta bort "och lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare" från taxans rubrik, samt

att taxebilaga 1 ändras så att avsnitten om tobakslagen och försäljning av elektroniska cigaretter ersätts av tjänsteskrivelsens förslag till avsnitt om tobak och liknande produkter.

Sammanfattning av ärendet

Sveriges riksdag har beslutat om ny tobakslagstiftning som innebär att tobakslagen (SFS 1993:581) och lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare (SFS 2017:425) ersätts av en ny lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088). Den nya lagen innebär bland annat att den som säljer tobak måste ha tillstånd. Tillståndsprövningen ska ske på liknande sätt som prövningen av alkoholtillstånd med kontroll av lämpligheten hos den som ska sälja tobak. Bygg och miljö föreslår därför att en fast avgift med tidsfaktor 7 tas ut för prövning av ansökan om tillstånd. Anmälningavgiften för tobaksförsäljning är inte längre aktuell och tas därför bort. Anmälningsskyldighet och -avgift kvarstår för elektroniska cigaretter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av bygg- och miljöchefen, daterad 2019-03-18

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

§ 34

Upphandling av kart- och mättjänster

Dnr 19.306

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att gå ut med upphandling av kart- och mättjänster.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har avtal med två olika företag om att Bygg och miljö, vid behov, kan anlita dem för att utföra olika kart- och mättjänster som till exempel utstakning och nybyggnadskartor. Avtalen löper ut i höst och det finns anledning att handla upp dessa tjänster på nytt. Bygg och miljö har ett fortsatt högt inflöde av uppdrag och avtal om kart- och mätuppdrag ger möjlighet att avlasta ordinarie personal vid arbetstoppar eller vakanser.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av bygg- och miljöchefen, daterad 2019-03-18

Beslut skickas till

Upphandlingsstrategen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

§ 35

Förvaltningen informerar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchefen informerar om pågående tillsynsärenden rörande fastighet i Lilla Svedala och inplankning av fastighet på Solbärsgratan.

Bygg- och miljöchefen informerar vidare om rådande personalsituation på Bygg och miljö.

Beslut skickas till

Akten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-03-21

§ 36

Delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 2019-02-13-2019-03-11

Delegationsbeslut miljö 2019-02-13-2019-03-11

Beslut skickas till

Akten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

94