



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2020-12-10

Plats och tid	Aggarp, torsdagen den 10 december 2020 kl 17:00-19:20 ajourneras kl18:45-19:00		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Stefan Sarmes (KD)		
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala, 2020-12-21		
Underskrifter	Nämndsekreterare	_____	Paragrafer §§ 150–163
		Gabriella Göland	§§ 150–163
	Ordförande	_____	§§ 150–163
		Ulf Lennerling (M)	§§ 150–163
Justerare	_____		
	Stefan Sarmes (KD)		
Anslagsbevis			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-12-10		
Anslaget sätts upp	2020-12-22	Anslaget till och med	2021-01-14
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-10

Närvarolista**Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÄS) deltar på distans
Geir Hansen (S) deltar på distans

Tjänstgörande ersättare

Jonathan Wetterström (BP) för Daniel Bäckvall (M) deltar på distans
Ana-Paula Stålbalk (L) för Elin Westerberg (S) deltar på distans

Ersättare och insynsplatser

Dan Andersson (SD) deltar på distans
Steen Salling (SD) deltar på distans

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§ 150–163
Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 150–163
Viktoria Olsson, miljöinspektör §§ 150–152 deltar på distans
Hanna Blomqvist, miljöinspektör §§ 150–154 deltar på distans
Annette Ritzau, bygglovshandläggare §§ 150–163 deltar på distans
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 150–163 deltar på distans
Linda Castengren, byggnadsinspektör §§ 150–163 deltar på distans
Azra Kahrmanovic, byggnadsinspektör §§ 150–163 deltar på distans
Karin Gullberg, stadsarkitekt §§ §§ 150–160 deltar på distans
Fredrik Löfqvist, teknisk chef §§ §§ 150–163 deltar på distans

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-12-10

Ärendelista

§ 150	Ändring av dagordning	4
§ 151	Värby 63:1-Beslut om förbud mot användningen av avfall för anläggningsändamål på fastigheten Värby 63:1	5
§ 152	Värby 61:528-Beslut om avhjälpandeåtgärder på fastigheten Värby 61:528.....	7
§ 153	Kontroll- och tillsynsplan för miljö, hälsoskydd och livsmedel 2021	8
§ 154	Svar på öppet brev till kommuners miljönämnder	10
§ 155	Svedala 201:5-Nybyggnad av stall och ridhus.....	11
§ 156	Svedala 25:17-Rivningslov samt bygglov för nybyggnad av skola samt invändig och utvändig ändring	13
§ 157	██████████-Byggsanktionsavgift för att ha tagit utbyggnad i bruk utan slutbesked samt gjort fasadändringar utan bygglov och startbesked på fastigheten ██████████	15
§ 158	██████████-Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat överbyggnad utan startbesked på fastigheten ██████████	17
§ 159	Upphävande av "Råd och riktlinjer för solfångare och solceller" och "Råd och riktlinjer angående pool och pooltak i Svedala kommun" ..	19
§ 160	Remiss om förslag till konstpolicy för Svedala kommun	20
§ 161	Förvaltningen informerar	21
§ 162	Delgivningar	22
§ 163	Delegationsbeslut	23

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-10

§ 150

Ändring av dagordning

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
i enlighet med ordförandes förslag.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens ordförande klargör att flera av bygg- och miljönämndens ledamöter, tjänstgörande ersättare, ersättare i mötet på deltar på distans. Ordförande föreslår att det digitala mötets arbetsmetod är densamma som vid nämndssammanträden med fysisk närvaro det vill säga föredragning med beslut av ärenden.

Sammanträdet startar med att upprop genomförs av närvaro och att alla beslutanden har bild och ljud. Vid beslut kontrolleras det att korret ledamot syns på bild och deltog i sammanträdet.

Beslut om avhjälpandeåtgärder på fastigheten Värby 61:528 lades till dagordningen och behandlades som ärende 4. Ärende 4, Svar på öppet brev till kommuners miljönämnder behandlades som ärende 6.

Bygg- och miljönämndens fattade beslut i ärendena i den ordningen som återges i protokollet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-10

§ 151

Värby 63:1-Beslut om förbud mot användningen av avfall för anläggningsändamål på fastigheten Värby 63:1

Dnr BM-2020-1234

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förbjuda Bara Mineraler AB (556472–5397) att använda avfall för anläggningsändamål i enlighet med inkommen anmälan 2020-11-17 på fastigheten Värby 63:1.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) samt 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sammanfattning av ärendet

Bara Mineraler AB har sedan flera år använt avfall för utfyllnad runt byggnaderna på fastigheten. 2017-10-23 inkom anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål till Bygg och miljö. Enligt anmälan skulle utfyllnaden ske öster om fastigheten. 2018-12-28 inkom anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål för en ny del i anläggningen öster om fastigheten. Bygg- och miljönämnden beslutade att anläggningen kunde göras enligt anmälan, men tiden för anläggandet begränsades till ett år. Detta då en anläggning med avfall ska färdigställas inom rimlig tid. Utfyllnaden avsåg då en del av fastigheten som ansluter till ansökta delen år 2017. 2019-10-31 inkom en anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål för sammaplats som den som avsågs i anmälan inkommen 2018. Bara Mineraler AB menar att behovet av ytterligare utfyllnad finns och att det är miljömässigt motiverat att använda det slam och de materialrester (tegel) som uppstår i den egna tillverkningsprocessen. Bara Mineraler AB inkom 2020-11-17 med en ny anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål på fastigheten Värby 63:1. Anmälan gäller nu en ny del öster om fastigheten som ansluter till tidigare utfyllnader.

Viktoria Olsson är föredragande

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-12-01

Anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål 2020-11-18

Inspektionsanteckning 2020-11-27

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-10

Forts. § 151

Beslut skickas till

Bara Mineraler AB, Att: [REDACTED], Malmövägen 503–32, 233 64 Bara med tidkort, hur man överklagar, delgivningskvitto

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-12-10

§ 152

Värby 61:528-Beslut om avhjälpandeåtgärder på fastigheten Värby 61:528

Dnr BM-2018-303

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga Värby fastighets AB (556703–4771) att i det utfyllda området på fastigheten Värby 61:528 (se karta) vidta avhjälpandeåtgärder så att den kvarlämnade jorden, mätt i schaktväggar och schaktbotten underskrider Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig mark avseende bly, kvicksilver, PCB-7, PAH-M och PAH-H.

att avhjälpandeåtgärden ska ha utförts senast 12 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 2 kap. 8 §, 10 kap. 2 och 4 §§ samt 26 kap. 9, 19 och 21 §§.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om föreläggande enligt 12 kap. 6 § miljöbalken fattades av Länsstyrelsen 2007-02-26. Ett av villkoren i föreläggandet var att massor som tillfördes området på Värby 61:528 skulle uppfylla kraven för KM (känslig markanvändning). Svedala kommun begärde in uppgifter från verksamheten och överlämnade uppgifterna till Länsstyrelsen 2014 efter att klagomål inkommit till kommunen. Länsstyrelsen förelade Värby Fastighets AB att inkomma med resultat från provtagning. Några resultat kunde inte redovisas och Värby Fastighets AB förelades att redovisa en provtagningsplan. Provtagning gjordes och sammanställdes i en översiktlig riskbedömning av Breccia. Riktvärden för KM överskreds för PAH-H, PAH-M, kvicksilver, PCB och bly. Enligt den översiktliga riskbedömningen kan inte negativ påverkan på markmiljön och människors hälsa uteslutas vid framtida användning av området.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-12-10

Beslut från Länsstyrelsen att återförvisa ärendet 2020-09-25

Yttrande från Värby fastighets AB till Länsstyrelsen, 2020-05-13

Kostnadsberäkning för åtgärder 2020-12-08

Beslut skickas till

Akten

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



§ 153

Kontroll- och tillsynsplan för miljö, hälsoskydd och livsmedel 2021

Dnr BM-2020-1185

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta kontroll- och tillsynsplan för miljö, hälsoskydd och livsmedel 2021, kontrollplan för livsmedelskontrollen 2021 och behovsutredningen 2021–2024 i enlighet med det förslag som tagits fram av Bygg och miljö.

att stryka 30 h (timmar) under punkten rökfria miljöer i tillsynsplanen till förmån för 30 h (timmar) extra för att beta av tillsynsskulden av livsmedel.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för att göra behovsutredning och besluta om tillsynsplaner för tillsynen inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll. Tillsynsplanering ska göras inför varje verksamhetsår. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år och ska ses över vid behov och minst en gång varje år.

Hanna Blomqvist är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-12-01

Kontroll- och tillsynsplan för miljö, hälsoskydd och livsmedel 2021 2020-12-01

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2021 2020-12-01

Behovsutredning 2020-12-01

Yrkanden

1:e vice ordförande Stefan Sarmes (KD) yrkar på följande tillägg till förslag till beslut; att stryka 30 h under punkten rökfria miljöer i tillsynsplanen till förmån för 30 h extra för att beta av tillsynsskulden av livsmedel.

Reino Lindberg (ÄS) yrkar bifall till liggande förslag



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-10

Forts. §153

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande ställer bifall mot avslag till besluts att-sats och finner att bygg- och miljönämnden bifaller liggande förslag. Ordförande ställer bifall mot avslag till 1:e vice ordförande Stefan Sarmes (KD) tilläggsyrkande och finner att bygg- och miljönämnden bifaller tilläggsyrkandet.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen,
Kultur- och fritidsnämnden,
Socialnämnden,
Tekniska nämnden och
Utbildningsnämnden

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-12-10

§ 154

Svar på öppet brev till kommuners miljönämnder

Dnr BM-2020-1256

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna följande svar till Sveriges Hudterapeuters Riksorganisation.

I Svedala kommun betalar de verksamheter som eventuellt ingår i SHR timavgift, enligt kommunens taxa. Kommunen har ingen möjlighet att under en period gynna en särskild bransch i sin debitering av avgift. Alternativet skulle i så fall vara att inte ta ut någon avgift alls för tillsynen enligt miljöbalken och det har kommunen ingen möjlighet att göra.

Bygg- och miljönämnden har inte utökat sin tillsyn under 2020 på sådana verksamheter som ingår i SHR. Bygg- och miljönämnden har börjat planeringen för sin tillsyn nästa år och de verksamheter som eventuellt ingår i SHR planeras inte att få någon återkommande tillsyn under 2021. Vi kan komma att bedriva tillsyn på verksamheterna om vi får in klagomål eller liknande, men inte som ett planerat tillsynsprojekt.

Bygg- och miljönämnden har anpassat sina tillsynsmetoder utifrån pandemirestriktionerna och har sedan de hårdare restriktionerna infördes i Skåne arbetat främst med tillsyn på distans. Det sker till exempel genom brev, telefon eller digitala möten. Fysiska besök sker endast där vi bedömer att det är nödvändigt.

Sammanfattning av ärendet

Det har kommit ett öppet brev som är ställt till Sveriges kommuners miljönämnder från Sveriges Hudterapeuters Riksorganisation, SHR. De informerar i brevet om att deras medlemmar har det svårt i dessa corona-tider, att avgifterna för miljönämndernas tillsyn drabbar verksamheterna hårt och ofta olika beroende på var i Sverige man har sin verksamhet. De undrar hur kommunernas tillsyn ser ut för 2021, även med tanke på fysiska inspektioner när vi nu har hårdare pandemirestriktioner i stora delar av landet.

Hanna Blomqvist är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-12-01

Brev från Sveriges Hudterapeuters Riksorganisation, 2020-11-20

Beslut skickas till

kansli@shr.nu

Akten

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



§ 155

Svedala 201:5-Bygglov för nybyggnad av stall och ridhus

Dnr BM-2020-798

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsansökan avser nybyggnad av stall och ridhus. Stallet har plats för 9 hästar, sadelkammare, duschar för hästarna samt omklädning, toalett och dusch för ryttare. Ridhuset innehåller en ridbana med måtten 20 x 60 m samt en mindre läktare, kök och toalett. Stallbyggnadens fasader är av vitmålad betong med ett grått plåttak. Ridhusets fasader är av rödmålad betong med ett grått plåttak. Fastigheten, som är närmre 7 hektar stor, är belägen i Österkulla i anslutning till Sjödiken. Här har tidigare varit hästverksamhet och det finns en travbana och en äldre stallbyggnad som är tänkt att användas till förvaring och foder samt ett bostadshus.

Annette Ritzau är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-12-01

Ansökan 2020-07-10

Nybyggnadskarta 2020-07-10

Situationsplan 2020-10-12

Plan-, fasad och sektion stall 2020-09-04

Fasadritning ridhus 2020-10-12

Plan- och sektion ridhus 2020-11-16

Yttrande från VA 2020-11-18

Kompletterande yttrande från VA 2020-12-01

Verksamhetsbeskrivning 2020-09-04

Information om vattenhantering 2020-11-20

Information om gamla stallet 2020-11-30



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-10

Forts. § 155

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Till remissinstanserna Räddningstjänsten och VA med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Akten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-12-10

§ 156

Svedala 25:17-Rivningslov, bygglov för nybyggnad samt invändig och utvändig ändring

Dnr BM-2020-908

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov och rivningslov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Gymnasieskolan Nils Fredrikssons utbildning, ska byggas om och till. I huvudbyggnaden (hus A) ut mot Börringevägen kommer interiören delvis att byggas om. Den låga byggnaden bakom kommer att rivas och en ny byggnad (hus C) kommer att uppföras som binder samman huvudbyggnaden med den byggnad som ligger längst söderut (hus E). I hus E kommer interiören delvis att byggas om. I en tillbyggnad till hus F (som inrymmer matsalen) ut mot Börringevägen kommer ett miljöhus att byggas. Fasadmaterialet kommer att vara rött tegel och cederträ. Takmaterial på den nya byggnaden, hus C, kommer att vara sedum.

Mimmi Jacobsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-12-01

Ansökan inkom 2020-10-02

Nybyggnadskarta inkom 2020-10-29

Situationsplan inkom 2020-10-02

Översiktsplan, källarplan, hus A, C, E inkom 2020-10-02

Översiktsplan, plan 1, hus A, C, E inkom 2020-10-02

Översiktsplan, plan 2, hus A, C, E inkom 2020-10-02

Översiktsplan, plan 3, hus A, C, E inkom 2020-10-02

Översiktsplan, takplan, hus A, C, E inkom 2020-10-02

Rivningsplaner, hus A inkom 20-10-02

Rivningsplan, hus C och komplementbyggnader inkom 20-10-02

Rivning, hus C och komplementbyggnader, fasader inkom 20-10-02

Rivningsplaner, plan 1 och 2, hus E inkom 20-10-02

Källarplan och plan 1, hus A inkom 2020-10-02

Forts. § 156

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-10

Plan 2 och 3, hus A inkom 2020-10-02
Plan 1, hus C inkom 2020-10-02
Plan 2, hus C inkom 2020-10-02
Plan 3, hus C inkom 2020-10-02
Takplan, hus C inkom 2020-10-02
Källarplan och plan 1, hus E inkom 2020-10-02
Plan 2 och 3, hus E inkom 2020-10-02
Miljöhus, hus F inkom 2020-10-02
Sektion A, B och C inkom 2020-10-02
Sektion D inkom 2020-10-02
Fasad hus A, C, E inkom 2020-10-02
Fasad hus A, C, E inkom 2020-10-02
Markplanering, del 1 inkom 2020-10-02
Markplanering, del 2 inkom 2020-10-02
Sektioner inkom 2020-10-02
Verksamhetsbeskrivning inkom 2020-10-02
Tillgänglighetsdokumentation inkom 2020-10-02
Illustrationsbild inkom 2020-10-02
Yttrande från Sysav inkom 2020-11-03
Yttrande från miljö inkom 2020-11-16
Yttrande från VA-enheten inkom 2020-11-17
Yttrande från räddningstjänsten inkom 2020-11-18
Yttrande från Gatu- och parkenheten inkom 2020-11-19

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag

Till berörda sakägare med meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar

Akten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-12-10

§ 157

Byggsanktionsavgift för att ha tagit utbyggnad i bruk utan slutbesked samt gjort fasadändringar utan bygglov och startbesked på fastigheten

Dnr BM-2019-1013

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51 - 63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 10 § 1 p. plan- och byggförordningen att ta ut en byggsanktionsavgift av på 6 030 kr för att utan bygglov och startbesked ha gjort fasadändringar på fastigheten

att med stöd av 11 kap 51 - 63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 19 § 1 p. plan- och byggförordningen att ta ut en byggsanktionsavgift av på 5 770 kr för att utan slutbesked ha tagit utbyggnad i bruk på fastigheten

att inte vidta några ytterligare tillsynsåtgärder avseende altanen på

Sammanfattning av ärendet

Den 20 mars 2018 inkom en bygglovsansökan för nybyggnad av uterum och tillbyggnad av befintligt garage. Bygg- och miljönämnden beviljade bygglov samt startbesked för åtgärden 31 maj 2018 och enligt beslut om bygglov fick inte tillbyggnaderna tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett slutbesked. 2 september 2019 upprättades ett tillsynsärende på fastigheten efter att en anmälan om att bygglovet inte följts. Vid besök på fastigheten mätte bygg- och miljönämndens tjänstemän in tillbyggnaderna och konstaterade att det följer bygglovet och därför kunde tillsynsärendet avskrivas. Kontinuerlig kontakt med anmälaren tydliggjorde att ärendet avsåg flera olika aspekter.

Följande tre punkter hanterats i detta ärende.

- Altan, bilaga 3.
- Tillbyggnader tagna i bruk utan slutbesked, bilaga 4.
- Fasadändringar utan bygglov och startbesked, bilaga 5

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-10

Fots. § 157

Azra Kahrmanovic är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-11-26

1. Beviljat bygglov 2018-05-31
2. Foto tagna 2019-10-10
3. Foto tagna på altan
4. Foto tagna på uterum och garage som är tagna i bruk
5. Foto tagna på fasadändringar
6. Begäran om förklaring 2020-10-16
7. Begärd förklaring inkom 2020-10-21
8. Beräkning byggsanktionsavgift, taget i bruk utan slutbesked 2020-10-16
9. Beräkning byggsanktionsavgift, fasadändringar utan bygglov och startbesked 2020-10-16

Beslut skickas tillFastighetsägare: [REDACTED] med
rek med mottagningsbevis

Akten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-12-10

§ 158

[REDACTED]-Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat överbyggnad utan startbesked på fastigheten [REDACTED]

Dnr BM-2019-1095

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 51 - 63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen att ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] och [REDACTED] på 58 734 kr för att utan startbesked ha påbörjat överbyggnad av bostadshuset samt komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Sammanfattning av ärendet

Den 21 november 2018 inkom en bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus samt garage. Bygg- och miljönämnden beviljade bygglov för åtgärden 2019-01-22, enligt beslut om bygglov fick åtgärden inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked. Tekniskt samråd i ärendet hölls 2019-08-05. Enligt protokoll från sammanträdet krävdes reviderad kontrollplan för markarbeten och grundläggning, för beslut om delstartbesked för markarbeten och grundläggning. För beslut om delstartbesked för överbyggnad krävdes uppdaterade K-ritningar och en reviderad kontrollplan för överbyggnad. 2019-08-05 inkom den reviderade kontrollplanen för markarbeten och grundläggning och därmed utfärdades delstartbesked för markarbeten och grundläggning 2019-08-06. Enligt beslutet får endast markarbeten och grundläggning påbörjas, för övriga byggnationer krävs ett separat startbesked. Vid besök på fastigheten 2019-09-17 kunde konstateras att överbyggnad påbörjats innan bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked för överbyggnad. Bygg- och miljönämnden lämnade 2019-09-18 ett startbesked i efterhand för åtgärden tillsammans med information om att ett tillsynsärende har startats och att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut då överbyggnaden är påbörjad innan startbesked,

Azra Kahrimanovic är föredragande.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-10

Forts. § 158

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-12-01

1. Beviljat bygglov 2019-01-22
2. Protokoll tekniskt samråd 2019-08-05
3. Delstartbesked för markarbeten och grundläggning 2019-08-06
4. Foto tagna 2019-09-17
5. Beslut om startbesked i efterhand 2019-09-18
6. Förklaring inkom 2020-10-26
7. Beräkning byggsanktionsavgift 2020-10-26

Beslut skickas till

Fastighetsägare [REDACTED] med rek med
mottagningsbevis.

Fastighetsägare [REDACTED] med rek
med mottagningsbevis.

Akten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-10

§ 159

Upphävande av "Råd och riktlinjer för solfångare och solceller" och "Råd och riktlinjer angående pool och pooltak i Svedala kommun"

Dnr BM-2020-1289

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva "Råd och riktlinjer för solfångare och solceller" samt "Råd och riktlinjer angående pool och pooltak i Svedala kommun" och istället endast ha aktuell information på Svedala kommuns webbsida.

Sammanfattning av ärendet

Lagstiftningen har ändrats gällande solfångare och solceller sedan "Råd och riktlinjer för solfångare och solceller" antogs och dokumentet är därför inte längre gällande. Vi anser det lämpligt att följa vad de senaste rättsfallen säger och när det sker ändringar som påverkar informationen på Svedala kommuns webbsida så uppdateras den och hålls aktuell utan att behöva tas nytt politiskt beslut.

Annette Ritzau är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-12-01

Dom mark- och miljödomstolen Mål P 606–18 2018-08-01

Råd och riktlinjer för solfångare och solceller i Svedala kommun 2011-05-05

Råd och riktlinjer angående pool och pooltak i Svedala kommun 2014-05-15

Beslut skickas till

Akten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-10

§ 160

Remiss om förslag till konstpolicy för Svedala kommun

Dnr BM-2020-1159

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till kultur- och fritidsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har remitterat förslag till konstpolicy för Svedala kommun till kommunstyrelsen, bygg- och miljönämnden, tekniska nämnden, utbildningsnämnden samt socialnämnden med begäran om svar senast 2021-01-08. Kultur- och bibliotekschefen har av kommunrevisionen rekommenderats att ta fram rutiner och skapa kontroll över kommunens konstsamling och arbetet med konstnärlig gestaltning, varför förslag till konstpolicy framtagits. Svedala kommun har haft Riktlinjer för konstnärlig gestaltning vid nybyggnation sedan 2015. Dessa är i stort behov av uppdatering bland annat beroende på förändringar i kommunens organisation.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-12-08

Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2020-10-21 § 63

Förslag till konstpolicy för Svedala kommun

Gällande författning 1:45 Riktlinjer för konstnärlig gestaltning

Tjänsteskrivelse av kultur- och bibliotekschef daterad 2020-10-06

Tjänsteskrivelse till teknisk nämnd 2020-10-28

Beslut skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Akten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-10

§ 161

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om rekrytering av personal på bygg och miljö och aktuella miljöärenden.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 162

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

1. Beslut från kommunstyrelsen 2020-11-09 § 221 om riktlinjer för deltagande på distans vid sammanträden i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnderna och utskotten
2. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut enligt plan- och bygglagen om avgift för handläggning av ansökan om bygglov för tillbyggnad i form av uterum på fastigheten Svedala 306:253 i Svedala kommun
3. Öppet brev från Sveriges hudterapeuters riksorganisation till Sveriges kommuners miljönämnder angående tillsyn av yrkesmässig hygienisk verksamhet
4. Beslut från Länsstyrelsen om försiktighetsåtgärder för tillfällig demontering av uttjänta flygplan vid Malmö Airport
5. Dom från mark- och miljödomstolen om föreläggande enligt miljöbalken avseende fastigheten Värby 61:406
6. Beslut från Länsstyrelsen om att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens inom fastigheten Svedala 306:34
7. Information inför valberedning Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund
8. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen om bygglov för enbostadshus och verksamhet på fastigheten Vissmarlöv 13:4 i Svedala kommun; nu fråga om prövningstillstånd
9. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut att inte ingripa på fastigheten Svedala 60:137, Svedala kommun
10. Beslut från kommunfullmäktige 2020-11-25 § 93 om reviderad budget 2021 med ram för 2022–2023 (budgetventil)
11. Beslut från Länsstyrelsen om ansökan om biotopskyddsdispens för att fylla ett småvatten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-10

§ 163

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 2020-11-01-2020-11-30

Delegationsbeslut miljö 2020-11-01-2020-11-30

Delegationsbeslut administrativa ärenden 2020-05-01-2020-11-30

Tillståndsbevis hantering av brandfarliga varor 2020-11-13

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
