



SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2020-05-28**

Plats och tid	Naverlönnssalen, torsdagen den 28 maj 2020 kl 17:00-18:00		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala, 2020-06-02		
Underskrifter	Nämndsekreterare	Paragrafer	§§ 68–78
	Pia Lindberg		§§ 68–78
	Ordförande		§§ 68–78
	Ulf Lennerling (M)		§§ 68–78
	Justerare		
	Daniel Bäckvall (M)		
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-05-28		
Anslaget sätts upp	2020-06-03	Anslaget till och med	2020-06-26
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	Pia Lindberg Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-05-28

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
Daniel Bäckvall (M)  
Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande  
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande  
Reino Lindberg (ÅS)  
Geir Hansen (S)

#### Tjänstgörande ersättare

Jonathan Wetterström (BP) ersätter Elin Westerberg (S)  
Jonathan Wetterström (BP) ersätter Stefan Sarmes (KD) §§ 72–77

#### Ersättare och insynsplatser

Camilla Nordén (C)  
Ana-Paula Stålbalk (L)

#### Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§ 68–78  
Pia Lindberg, nämndsekreterare §§ 68–78  
Hanna Blomqvist, miljöinspektör §§ 68–69  
Annelie Malmberg, bygglovshandläggare §§ 68–73  
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 68–73

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÅS	Ålska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2020-05-28

## Ärendelista

§ 68	Ändring av dagordning .....	4
§ 69	Yttrande angående förslag till ny renhållningsordning för Svedala kommun.....	5
§ 70	Skabersjö 26:64 och Skabersjö 26:65-Nybyggnad av radhus .....	6
§ 71	Svedala 14:13-Rivning samt nybyggnad av flerbostadshus .....	7
§ 72	Värby 61:594-Bygglov för tillbyggnad av skola.....	9
§ 73	Nötesjö 1:88-Förhandsbesked .....	11
§ 74	Bjärshög 9:6-Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad-UTGÅR .....	12
§ 75	Uppföljningsrapport 2 jan-apr 2020 .....	13
§ 76	Förvaltningen informerar .....	14
§77	Delgivningar.....	15
§ 78	Delegationsbeslut .....	16

*Yttrande till Mark- och miljödomstolen över förlängd provotid för Swedavias deldom om utsläpp av kadmium till spillvattennätet j*

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-05-28

§ 68

## Ändring av dagordning

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag att § 74 Bjarshög 9:6-Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad utgår från dagens möte då sökande ämnar inkomma med kompletterande handlingar.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att § 74 Bjarshög 9:6-Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad utgår från dagens möte.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-05-28

§ 69

## Yttrande angående förslag till ny renhållningsordning för Svedala kommun

Dnr BM-2020-248

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till ordförande att yttra sig över förslag till ny renhållningsordning för Svedala kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö har av teknisk nämnd fått i uppdrag att svara på ett remissförslag om ny renhållningsordning för Svedala kommun.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-05-18

### Beslut skickas till

Akten

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-05-28

§ 70

## Skabersjö 26:64 och Skabersjö 26:65-Nybyggnad av radhus

Dnr BM-2019-1221

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär att en radhuslänga med 6 lägenheter placeras längs med vägen på Skabersjö 26:64 och 26:65 väster om de fem småhus som finns där i dag. Radhusen följer den skånska byggtraditionen med en lång vitputsad länga och hög takresning. Taket består av rött taktegel och snickerierna på huset är mörkgröna. Lägenheterna är cirka 90 kvm stora och består av fem rum och kök.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-05-18

Ansökan inkom 2019-10-15

Nybyggnadskarta 2020-05-06

Planritning 1 2020-05-06

Planritning 2 2020-05-06

Fasadritning och sektion 2020-05-06

Sektionsritning 2020-05-06

Kulörer 2019-11-14

Yttrande från miljö 2020-05-14

Yttrande från VA 2020-05-15

### Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag

Till berörda sakägare med meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2020-05-28

§ 71

## Svedala 14:13-Rivning samt nybyggnad av flerbostadshus

Dnr BM-2019-1401

### Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar

att inte bevilja rivningslov

att inte bevilja bygglov.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan innebär att två gathus längs Storgatan rives samt en del av gårdsbyggnaden. De avsedda byggnaderna är det gulputsade "Lindri-huset" samt det gavelvända tvåvåningshuset med godis/tobaksaffär i bottenvåningen.

På denna plats vill den sökande bygga ett loftgångshus i två våningar samt en takvåning. Byggnaden kommer att inrymma 9 stycken lägenheter fördelade på 2 stycken 4 rum och kök, 1 stycken 3 rum och kök och 6 stycken 2 rum och kök. Gårdshuset ska inrymma lägenhetsförråd och miljörum.

Huset uppföres av prefabricerade betongelement i en tegelröd kulör på en upphöjd platta på mark. Takmaterialet blir papp. Utvändig trappa utföres med en galvaniserad stålstomme. På loftgångarna läggs komposittrall.

Loftgångsräcken blir nät i stålram. Fönster och dörrar ska vara mörkgrå.

Gårdshusets tegel blir kvar och taket beläggs med sedum.

Förslaget visar 1 handikapparkeringsplats på fastigheten. 5 stycken parkeringsplatser kommer att vara tillgängliga cirka 450 m bort på Svedala 70:10. Det blir 0,67 parkeringsplats per lägenhet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-05-18

Ansökan inkom 2019-12-03

Nybyggnadskarta 2020-02-18

Situationsplan 2020-02-18

Situationsplan rivning 2020-02-18

Situationsplan parkering 2019-12-27

Planritning 2020-02-18

Fasad- och sektionssritning 2020-02-18

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-05-28

Forts. § 71

Antikvariskt utlåtande 2020-03-24

**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med delgivningskvitto, beslut och underlag

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2020-05-28

§ 72

## Värby 61:594-Bygglov för tillbyggnad av skola

Dnr BM-2020-111

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär att Spångholmsskolan i Bara får en tillbyggnad. Tillbyggnaden är placerad öster om den befintliga byggnaden och kommer att vara huvudentre till skolan. Tillbyggnaden är i två plan och kommer bland annat att innehålla 8 basrum med tillhörande grupprum, bildsal, arbetsplatser för personal och ett allrum för 60 personer. Tillbyggnaden är sammankopplad med den befintliga byggnaden genom en glaskorridor på varje våning. Ett miljörum och leveransentre byggs till vid det sydöstra hörnet av den befintliga byggnaden. Där kommer sophämtning och leveranser att ske via en ny rondell. En stödmur placeras längs östra sidan för att uppta nivåskillnaderna mellan skolan och GC-vägen. Befintligt skärmtak och vindfång vid entren rives. Fasaden kommer till större delen ha ljusgult tegel och taket kommer att vara papp. Huvudentrepartiet kommer att ha grått tegel. Parkering för personal finns i anslutning till skolgården enligt deras verksamhetsbeskrivning. Tillbyggnaden kommer att ge skolan en kapacitetsökning med 200 elever och kommer totalt att inrymma 650 elever i årskurs 4 - 9. 50 personer kommer att arbeta på skolan. En liten bit av den nordöstra delen av byggnaden ligger över fastighetsgräns mot Värby 61 :595. En ansökan till lantmäteriet om fastighetsreglering är inlämnad och denna del kommer också att tillhöra Värby 61 :594. Värby 61 :595 ägs av Svedala kommun.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-05-18

Ansökan inkom 2020-02-10

Nybyggnadskarta 2020-03-05

Situationsplan 2020-03-05

Markplaneringsritning 1 2020-03-05

Markplaneringsritning 2 2020-03-05

Markplanering sektioner 1 2020-03-05

Markplanering sektioner 2 2020-03-05

Markplanering detaljer 2020-03-05

Planritning 1 i 2020-02-10

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2020-05-28**

Forts. § 72

Planritning 2 2020-02-10  
Planritning 3 2020-02-10  
Takplanritning 2020-02-10  
Fasadritning 2020-03-05  
Fasader norr, söder och sektion.2020-05 -25  
Sektionsritning 2020-03-05  
Miljöhus 2020-03-05  
Ansökan lantmäteriet 2020-04-01  
Verksamhetsbeskrivning 2020-02-10  
Tillgänglighetsdokumentation 2020-02-10  
Yttrande från gata/park 2020-03-18  
Yttrande från VA 2020-03-25  
Yttrande från räddningstjänsten 2020-03-25

**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL  
Till sökande med underrättelse, beslut och underlag  
Till berörda sakägare med meddelande om beslut  
Post- och Inrikes tidningar

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 73

## Nötesjö 1:88-Förhandsbesked

Dnr BM-2019-1452

### Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar  
att avslå ansökan om förhandsbesked.

### Sammanfattning av ärendet

2019-12-11 inkom en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på Nötesjö 1:88. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Bygg- och miljönämnden har tidigare prövat förhandsbesked på denna fastighet, se diarienummer 2019.397. Man beslutade då att avslå ansökan av förhandsbesked.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-05-18

Ansökan 2019-12-11

Situationsplan inkom 2019-12-11

Yttrande från Nötesjö 1:89 och Nötesjö 1:103 2020-01-19

Yttrande från Nötesjö 1:91 2020-01-19

Yttrande från Nötesjö 1:104 2020-01-21

Yttrande från Trafikverket i2020-01-23

Yttrande från VA enheten 2020-01-22

Yttrande från Miljö-enheten 2020-01-23

Yttrande från Swedavia 2020-02-04

Yttrande från Stadsarkitekten 2020-04-14

### Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan eller fler än sökande) med meddelande om beslut.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-05-28

§ 74

**Bjärshög 9:6-Bygglov för nybyggnad av  
enbostadshus med komplementbyggnad-UTGÅR**

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-05-28

§ 75

## Uppföljningsrapport 2 jan-apr 2020

Dnr BM-2019-1396

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att godkänna Uppföljningsrapport 2 för 2020.

### Sammanfattning av ärendet

Ekonomisk uppföljning jan-apr 2020 av bygg- och miljönämndens verksamhet redovisas i bifogad rapport. Prognosticerat underskott utgörs av högre kapital- och avskrivningskostnader som inte kompenseras fullt ut, samt av större utbetalningar av bostadsanpassningsbidrag än budgeterat. Utbetalda bidrag kan variera stort under olika månader på året vilket gör denna post svår att prognostisera. Utbetalningarna kan även variera en hel del från år till år. I rapporten redovisas en åtgärdsplan med en besparing på 250 tkr för att minska underskottet. Den innebär att bygg- och miljönämnden drar ner kraftigt på de kostnader som inte är personalkostnader eller fasta kostnader. Åtgärderna kommer dock inte att vara tillräckliga för att helt nå en budget i balans. Kvarvarande prognostiserat underskott är -300 tkr.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-05-15

Uppföljningsrapport 2, 2020, Bygg- och miljönämnden 2020-05-15

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten, Andreas Johansson

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-05-28

§ 76

## Förvaltningen informerar

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om

- Förslag till naturreservat i Törringelund
- Digitaliseringsarbetet i Svedala kommun
- Avlopp i Vinninge
- Nöjd kundindex 2019
- Trängselkontroller

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-05-28

§77

## Delgivningar

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen.

### Handlingar i ärendet

1. Information om brandfarliga varor
2. Beslut från kommunstyrelsen § 84 2020-04-14 Intern kontroll 2020 kommunstyrelsen och Svedala kommun
3. Beslut från kommunstyrelsen § 76 2020-04-14 Prognosrapport 1 - ekonomisk uppföljning för Svedala kommun
4. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om bygglov för utsiktsplattform på fastigheten Svenstorp 2:1 i Svedala kommun
5. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om nekat bygglov på fastigheten Svedala 126:18, Svedala kommun
6. Beslut från kommunfullmäktige §33 2020-04-29 Årsredovisning 2019 Svedala kommun
7. Beslut från kommunfullmäktige § 36 2020-04-29 Uppföljningsrapport 1, 2020-ekonomisk uppföljning för nämnder och styrelser
8. Beslut från kommunfullmäktige § 41 2020-04-29 Valärende
9. Beslut från Mark- och miljödomstolen om förhandsbesked på fastigheten Bara 9:1 i Svedala kommun.
10. Utvärdering av inlämnad redovisning avseende uppföljning och utvärdering av kommunens operativa tillsyn enligt miljöbalken
11. Beslut från kommunfullmäktige § 23 2020-04-01 om ungdomspolitiskt program i Svedala kommun

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-05-28

§ 78

## Delegationsbeslut

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

### Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut miljö 2020-04-15 2020-04-30

Delegationsbeslut bygg 2020-04-15 2020-04-30

Delegationsbeslut administrativaärende 2020-03-01-2020-03-31

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---