



## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2020-06-25

Plats och tid	Torup, torsdagen den 25 juni 2020 kl 17:00-18:50		
Beslutande	Ledamöter		
	Se närvarolista på sida 2		
	Tjänstgörande ersättare		
	Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Geir Hansen (S)		
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrifter			
Nämndsekreterare	_____	Paragrafer	§§ 79, 83–95
	Gabriella Göland		
			§§ 79, 83–95
Ordförande	_____		
	Ulf Lennerling (M)		
			§§ 79, 83–95
Justerare	_____		
	Geir Hansen (S)		
<hr/>			
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-25		
Anslaget sätts upp	2020-07-03	Anslaget till och med	2020-07-27
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-06-25

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
 Nicklas Lindgren (MP) ersatte Daniel Bäckvall (M)  
 Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande  
 Steen Salling (SD) ersatte Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande  
 Reino Lindberg (ÄS)  
 Geir Hansen (S)

#### Tjänstgörande ersättare

Steen Salling (SD)  
 Nicklas Lindgren (MP)

### Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren bygg- och miljöchef §§ 79, 83–95  
 Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 79, 83–95  
 Pia Lindgren, nämndsekreterare §§ 79, 83–95  
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 83–84  
 Ulrika Larsson, bygglovsarkitekt §§ 85–89

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2020-06-25

## Ärendelista

§ 79	Ändring av dagordning .....	4
§ 83	Svedala 17:3-Byte av fönster på flerbostadshus .....	5
§ 84	Information om Vissmarlov 13:4-Bygglov nybyggnad av enbostadshus/bageriverksamhet .....	7
§ 85	Bara 2:4-Förhandsbesked för enbostadshus.....	8
§ 86	Bara 9:1-Förhandsbesked för enbostadshus.....	9
§ 87	Svedala 122:30-Rivningslov för enbostadshus.....	10
§ 88	Svedala 201:2-Förhandsbesked för enbostadshus .....	11
§ 89	Tillägg till delegationsförteckning, smittskyddsåtgärder på serveringsställen .....	12
§ 90	Revisionsrapport "Granskning av bygglovshanteringen .....	13
§ 91	Delegation av bygglovsärenden .....	14
§ 92	Barnperspektivet inom Bygg och miljöns verksamhet .....	15
§ 93	Förvaltningen informerar .....	16
§94	Delgivningar.....	17
§ 95	Delegationsbeslut .....	18

§ 80 Värby 61:528-Utfillnad med förorenade massor på fastigheten Värby 61:528-yttrande till Länsstyrelsen, § 81 Svedala 14:13-Ansökan om tobaksförsäljning på fastigheten Svedala14:13-Yttrande över överklagan och § 82 Värby 54:6-Ansökan om tobaksförsäljning på fastighet Värby 54:6-yttrande över överklagan justerades omedelbart och finns i ett separat protokoll.

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-06-25

§ 79

## Ändring av dagordning

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att revidera ärendemeningen för § 83 till utvändig ändring, byte av fönster.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-06-25

§ 83

## Svedala 17:3-Utvänding ändring, byte av fönster

Dnr BM-2020-549

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att inte bevilja bygglov enligt ansökan.

### Reservationer

Geir Hansen (S) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser utvändig ändring, byte av fönster. De föreslagna fönstren är sidobotten-hängda inåtgående 1-lufts-fönster med poster och spröjsar liknande befintliga fönster. Materialet är komposit plast/stål.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-06-17

Ansökan 2020-05-11

Fasad- och sektionssritning 2020-05-11

Foto entré 020-05-11

Foto provfönster 2020-05-28

Offert 2020-05-11

Produktblad 2020-05-28

### Yrkanden

Geir Hansen (S) yrkar att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, liggande förslag att inte bevilja bygglov enligt ansökan och Geir Hansens (S) yrkande om att bevilja bygglov enligt ansökan.

Ordförande Ulf Lennerling (M) ställer Geir Hansens (S) yrkande mot liggande förslag och finner att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Votering begärs och genomförs. Bygg- och miljönämnden beslutar om följande voteringsordning:

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**  
Sammanträdesdatum: 2020-06-25

Den som röstar Ja röstar för liggande förslag till beslut.

Den som röstar Nej röstar för Geir Hansens (S) yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ulf Lennerling (M)	X		
Nicklas Lindgren (MP)		X	
Stefan Sarmes (KD)	X		
Steen Salling (SD)	X		
Reino Lindberg (ÅS)	X		
Geir Hansen (S)		X	

Resultat: 4 ja mot 2 nej. Bygg- och miljönämnden beslutar således i enlighet med liggande förslag att inte bevilja bygglov enligt ansökan.

**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med delgivningskvitto, beslut och underlag

Till fastighetsägare (då annan eller fler än sökande) med delgivningskvitto och meddelande om beslut

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-06-25

§ 84

## Information om Vissmarlov 13:4-Bbygglov för nybyggnad av enbostadshus/bageriverksamhet

Dnr BM-2020-201

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson informerar nämnden om status på handläggningen av Vissarlov 13:4-Bbygglov för nybyggnad av enbostadshus/bageriverksamhet.

### Beslut skickas till

Akten

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-06-25

§ 85

## Bara 2:4-Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr BM-2020-206

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

En ansökan om förhandsbesked på rubricerad fastighet har inkommit till Bygg- och miljönämnden. Sökande önskar att stycka av en fastighet för bostadsändamål i den rad med bostadshus som ligger öster om Bara, söder om Malmövägen.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-06-15

Ansökan inkom 2020-03-01

Situationsplan och fasadskiss 2020-04-03

Förtydligande om vilken fastighet som avses 2020-05-30

Yttrande från Trafikverket 2020-05-22

Yttrande från Miljögruppen 2020-05-26

Yttrande från VA-enheten 2020-05-25

### Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-06-25

§ 86

## Bara 9:1-Förhandsbesked för enbostadshus

Dnr BM-2019-614

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Avslag för ansökan om förhandsbesked beslutades av nämnden 2019-12-12 § 139. Sökande överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen som var enig med nämndens beslut och avslog överklagandet. Sökande överklagade vidare till Mark och miljödomstolen som återförvisade ärendet för ny handläggning. Bygglövsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-06-17

Ansökan 2019-05-17

Situationsplan 2019-05-17

Yttrande från Stadsarkitekt 2020-06-11

Yttrande från Lars Persson, kulturgeograf/antikvarie 2020-06-18

Yttrande från Miljögruppen 2020-06-15

Yttrande med bilaga från sökande 2020-06-25

Länsstyrelsens beslut 2020-02-10

Mark- och miljödomstolens dom 2020-05-11

### Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41§

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-06-25

§ 87

## Svedala 122:30-Rivningslov för enbostadshus

Dnr BM-2020-504

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till ordförande att avslå rivningslov enligt ansökan när yttrande från kulturgeograf/antikvarie Anders Reinsnert inkommit.

### Sammanfattning av ärendet

Rivningslov för ett enbostadshus med högt kulturhistoriskt värde.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-06-17

Ansökan 2020-04-28

Situationsplan 2020-04-28

Planritning 2020-04-28

Fotografi på komplementbyggnad 2020-04-28

Fotografi 1–4 2020-04-28

Yttrande från VA-enheten 2020-06-12

Yttrande från sökande 2020-06-25

### Yrkande

1:e vice ordförande Stefan Sarmes (KD) yrkar att delegera till ordförande att avslå rivningslov enligt ansökan när yttrande från kulturgeograf/antikvarie Anders Reinsnert inkommit.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att bygg- och miljönämnden bifaller 1:e vice ordförandes Stefan Sarmes (KD) yrkande.

### Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till fastighetsägare (då annan än sökande) med delgivningskvitto och meddelande om beslut

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-06-25

§ 88

## Svedala 201:2-Förhandsbesked för enbostadshus

Dnr BM-2020-417

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus.  
Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-06-16

Ansökan 2020-04-06

Situationsplan 2020-04-06

Yttrande från Miljögruppen inkom 2020-05-15

Yttrande från VA-enheten 2020-05-20

Mark- och miljödomstolens dom i ärende med dnr.2013/865, 2016-06-10, Mål  
nr P4145-15

### Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med delgivningskvitto, beslut och underlag. Till fastighetsägare (då  
fler än sökande) med delgivningskvitto och meddelande om beslut

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-06-25

§ 89

## Tillägg till delegationsförteckning, smittskyddsåtgärder på serveringsställen

Dnr BM-2020-688

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga till en bilaga till delegationsförteckningen enligt tjänsteskrivelsens förslag med delegationspunkter inom området smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

### Sammanfattning av ärendet

Med anledning av Covid-19-pandemin beslutar riksdagen om en ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Lagen ska gälla från och med 1 juli 2020 till och med 31 december 2020. SKR (Sveriges kommuner och regioner) har tagit fram ett underlag för delegationsordning utifrån den nya lagstiftningen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-06-17

Förslag till bilaga 2 2020-06-17

### Beslut skickas till

Kommunkansliet för publicering i kommunens författningssamling (4:07)

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-06-25

§ 90

## Revisionsrapport-Granskning av bygglovshanteringen

Dnr BM-2020-649

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna tjänsteskrivelsen som sitt svar till Svedala kommuns revisorer.

### Sammanfattning av ärendet

KPMG har granskat bygglovshanteringen på uppdrag av Svedala kommuns revisorer. Revisorernas sammanfattande bedömning är att bygg- och miljönämnden har rutiner, processer och uppföljning för bygglovshantering i stort, men att det finns utvecklingspotential för att ytterligare stärka dessa områden. Revisorerna önskar yttrande från bygg- och miljönämnden senast 2020-08-28 kring vilka åtgärder nämnden avser att vidta med anledning av resultatet i granskningen.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-06-18

Skrivelse 2020-05-28 från Svedala kommuns revisorer, 2020-06-04

"Granskning av bygglovshanteringen", rapport från KPMG, 2020-06-04

### Beslut skickas till

Beslut och tjänsteskrivelse expedieras till:

Mats Carlsson, Svedala kommuns revisorer

Kommunstyrelsen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-06-25

§ 91

## Delegation av bygglovsärenden

Dnr BM-2020-687

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till ordförande att besluta i ärenden om bygglov, förhandsbesked och byggnmälan fr o m 2020-06-26 t o m 2020-08-26. Vid förfall för ordförande inträder 1 :e vice ordförande som delegat.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har inte något sammanträde i juli och vi riskerar att inte kunna hålla lagstadgade handläggningstider för de ärenden som behöver beslutas av nämnden innan nästa sammanträde i augusti. Bygg och miljö föreslår därför att ordförande får delegation för att besluta i dessa ärenden under tiden fram till nästa nämndsmöte den 27 augusti.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-06-16

### Beslut skickas till

Akten.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-06-25

§ 92

## Barnperspektivet inom Bygg och miljö verksamhet

Dnr BM-2020-74, KS-2020-000002

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna tjänsteskrivelsen som sin redogörelse till Kommunstyrelsen om hur barnperspektivet inbegrips i bygg- och miljönämndens verksamhet.

### Sammanfattning av ärendet

Sedan 1 januari 2020 är barnkonventionen svensk lag. Det är kommunens styrelse och kommunfullmäktige som ska se till att alla nämnder och förvaltningar lever upp till det som står i barnkonventionen. Kommunstyrelsen har därför gett i uppdrag till kommunens nämnder att se över vad respektive verksamhetsområde kan göra för att säkerställa att barnperspektivet inbegrips i de kommunala verksamhetsområdena.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren är föredragande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-06-17

Beslut 2020-01-20 från kommunstyrelsen med underlag, 2020-01-27

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen (ej underlag som kommit från ks)

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-06-25

§ 93

## Förvaltningen informerar

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om  
handlingsprogram för skydd mot olyckor.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-06-25

§94

## Delgivningar

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen.

### Handlingar i ärendet

1. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut avseende förhandsbesked på fastigheten Svedala 129:30, Svedala kommun
2. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten Börringekloster 1:56, Svedala kommun
3. Protokoll från presidieträff mellan bygg- och miljönämndens presidium och kommunstyrelsens presidium med anledning av prognostiserat underskott i uppföljningsrapport 1–2020
4. Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd-Protokoll från årsstämma 2020

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2020-06-25

§ 95

## Delegationsbeslut

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

### Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut miljö 2020-05-01-2020-05-31

Delegationsbeslut bygg 2020-05-01-2020-05-31

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande