



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2021-04-29

Plats och tid	Svedala kommunhus lokal Aggarp samt digitalt via Teams, torsdagen den 29 april 2021 kl 17:10-18:10		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Peter Frost Jensen		
Justeringens plats och datum	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrifter	Nämndsekreterare	_____	Paragrafer §§ 36-46
		Alexandra Pamp	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling (M)	
	Justerare	_____	
		Peter Frost Jensen (SD)	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-04-29		
Anslaget sätts upp	2021-04-30	Anslaget till och med	2021-05-23
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Gabriella Göland		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2021-04-29**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande	
Daniel Bäckvall (M)	deltar på distans
Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande	deltar på distans
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande	
Reino Lindberg (ÄS)	deltar på distans
Geir Hansen (S) §§ 39-46	deltar på distans
Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)	deltar på distans

Tjänstgörande ersättare

Jonathan Wetterström (BP) ersätter Geir Hansen (S) §§ 36-38	deltar på distans
---	-------------------

Ersättare och insynsplatser

Camilla Nordén (C)	deltar på distans
Jonathan Wetterström (BP) §§ 39-46	deltar på distans
Ana-Paula Stålbalk (L)	deltar på distans
Dan Andersson (SD)	deltar på distans
Steen Salling (SD)	deltar på distans

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef	
Alexandra Pamp, administrativ chef	
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt	deltar på distans
Annelie Malmberg, bygglovshandläggare §§ 36-40	deltar på distans
Fredrik Löfqvist, teknisk chef	deltar på distans

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-04-29

Ärendelista

§ 36	Svedala 100:346-Tidsbegränsat bygglov för mobila padelbanor	4
§ 37	Bjärshög 6:5-Enbostadshus vid slakteri – tillbyggnad med ytterligare två lägenheter - bygglov i efterhand	5
§ 38	Värby 44:212-Tidsbegränsat bygglov för paviljonger till förskola	6
§ 39	Tjustorp 12:39-Bygglov för nybyggnad av industribyggnad	8
§ 40	Skammarp 4:9-Bygglov för plank	9
§ 41	Miljöpris 2020.....	10
§ 42	Förenkling av bygglovstaxa.....	11
§ 43	Verksamhetsuppföljning.....	12
§ 44	Förvaltningen informerar	13
§ 45	Delgivningar	14
§ 46	Delegationsbeslut	16

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

§ 36

Svedala 100:346-Tidsbegränsat bygglov för mobila padelbanor

Dnr BM 2021-118

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2026-03-31.

Sammanfattning av ärendet

Svedala Tennisklubb har ansökt om att få anlägga två mobila padelbanor utomhus. Banorna kommer att placeras på det område där det idag finns tennisbanor. Den ena banan placeras till större delen på det område som i detaljplanen är avsett för kultur och fritid. En liten del av banan placeras på det område som är avsett för natur. Den andra banan, som även förses med en takduk, placeras helt och hållet på området för natur. När planeringen för Svedalagårdens idrottsplats är klar, är avsikten att flytta banorna dit. Marken ägs av kommunen och ett arrendeavtal kommer att upprättas.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-04-20

Ansökan 2021-02-08

Plankarta inkom 2021-03-14

Situationsplan 2021-02-08

Bild på padelbana 2021-02-08

Yttrande från kommunen som fastighetsägare med preliminär arrendekarta 2021-03-09

Yttrande från räddningstjänsten 2021-03-12

Yttrande från VA- enheten 2021-03-17

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-04-29

§ 37

Bjärshög 6:5-Enbostadshus vid slakteri – tillbyggnad med ytterligare två lägenheter - bygglov i efterhand

Dnr BM-2020-93

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att avslå bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Större delen av fastigheten upptas av ett slakteri. Det finns ett äldre enbostadshus på fastigheten och vid tillsynsbesöket kunde konstateras att det inretts ytterligare två lägenheter i byggnaden. I den industribyggnad som vetter mot bostadshuset, finns också två lägenheter samt en tvättstuga inredd som saknar bygglov. Det finns totalt fem lägenheter på fastigheten. De två lägenheterna i industribyggnaden samt det ursprungliga enbostadshuset, ingår inte i denna ansökan. Det finns bygglov för en tillbyggnad av enbostadshuset 1998. Man har senare gjort ytterligare en tillbyggnad utan bygglov. De båda tillbyggnaderna har man sedan indelat i två lägenheter.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-04-20

Ansökan 2020-02-04

Situationsplan 2020-11-26

Plan, fasader, sektion 2020-11-26

Verksamhetsbeskrivning 2020-03-27

Yttrande från räddningstjänsten 2020-02-26

Yttrande från VA-enheten 2021-03-02

Yttrande från miljö 21-03-03

Sökandes svar på yttranden 2021-04-01

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med delgivningskvitto, beslut och underlag.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

§ 38

Värby 44:212-Tidsbegränsat bygglov för paviljonger till förskola

Dnr BM-2021-168

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2026-04-29.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser att tillfälligt placera en paviljongbyggnad på Hattstugan Värby förskolas område. Behovet har uppstått med anledning av att Hattstugans förskola på Värby 61:596 ska rivas och en ny förskola byggs på samma fastighet. Under byggtiden behöver 60 barn placeras tillfälligt i Värby paviljong som ska placeras på Hattstugan Värbys område. Paviljongen ska placeras i anslutning till befintliga förskolan Hattstugan Värby med plats för 55 barn. De två byggnaderna kommer att fungera som en enhet med plats för totalt 115 barn. Paviljongen byggs i två plan. På plan 1 finns ett mottagningskök, arbetsrum samt en avdelning med 20 barn. På plan 2 finns 2 avdelningar med totalt 40 barn. 10 personal kommer att arbeta här. Eftersom platsen utomhus blir trång kommer de äldre barnen även att använda Värbyparken som lek område. Värbyparken ligger i direkt anslutning till förskolan. Befintlig utemiljö för förskolan kommer att kompletteras med lekutrustning för de yngre. Fasadmaterial blir liggande falsad spårpanel i mellangrå kulör. Taket blir en grå protanduk. Fönsterna är aluminiumklädda och vita. Byggnadshöjden blir 6,8 m.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-04-20

Ansökan 2021-03-01

Kartutdrag 2021-02-18

Planritning 2021-02-18

Fasad- och sektionsritning 2021-02-18

Förbindelsegång 2021-02-18

Markplanering, norra delen 2021-02-18

Markplanering, södra delen 2021-02-18

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

Verksamhetsbeskrivning 2021-03-15
Tillgänglighetsutlåtande 2021-02-18
Tillgänglighetsutlåtande utformning 2021-02-18
Brandskyddsbeskrivning 2021-02-18
Brandskyddsbeskrivning förbindelsegång 2021-02-21
Yttrande angående handikapparkering 2021-04-12
Yttrande miljö 2021-03-31
Yttrande VA med bilaga 2021-03-31
Yttrande 1 räddningstjänsten 2021-03-18
Yttrande 2 räddningstjänsten 2021-04-08
Yttrande kommunen som granne 2021-03-05
Yttrande granne Värby 44:120 2021-03-19
Yttrande granne Värby 44:224 2021-03-24
Yttrande granne Värby 44:234 2021-03-24
Yttrande granne Värby 44:235 2021-03-21

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare som har haft synpunkter med delgivning om beslut och underlag.

Till remissinstanser miljö, VA-enheten och räddningstjänsten med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

§ 39

Tjustorp 12:39-Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Dnr BM-2021-30

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2021-01-13 inkom en ansökan om bygglov för uppförande av industribyggnad till Bygg- och miljönämnden. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför områdesbestämmelser. Ansökan avser uppförande av ett lagertält för att en del av verksamheten som idag bedrivs utomhus istället ska bedrivas i lagertältet.

Bygglovshandläggare Annelie Malmberg föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-04-20

Ansökan 2021-01-13

Plan- och fasadritningar 2021-01-13

Nybyggnadskarta 2021-03-01

Verksamhetsbeskrivning 2021-03-01

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med delgivningskvitto, beslut och underlag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

§ 40

Skammarp 4:9-B bygglov för plank

Dnr BM-2021-340

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att avslå bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2021-03-18 inkom en ansökan om plank på rubricerad fastighet. Sökande
önskar placera planket i tomtgräns ut mot natur- och parkområde.

Bygglovshandläggare Annelie Malmberg föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-04-20

Ansökan 2021-03-18

Situationsplan med elevationsritning 2021-03-18

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

§ 41

Miljöpris 2020

Dnr BM-2021-524

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att inte dela ut något miljöpris 2020.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-04-29

Yrkanden

Peter Frost Jensen (SD) bifaller ordförandes yrkande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår bygg- och miljönämnden besluta
att inte dela ut något miljöpris 2020.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

§ 42

Förenkling av bygglovstaxa

Dnr BM-2021-492

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att se över "Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och för brandfarliga varor i Svedala kommun" med syfte att förenkla taxan. Representanter för det lokala näringslivet ska ges möjlighet att bidra med idéer om hur taxan kan förenklas.

Sammanfattning av ärendet

Dagens bygglovstaxa är uppbyggd utifrån många olika tabeller där olika faktorer anges och multipliceras enligt angivna formler. Det gör det ofta svårt att i förväg räkna ut vad ett bygglov kommer att kosta och avgiften kan komma att skilja sig åt för till synes lika ansökningar, t ex beroende på hur många grannar som måste höras. I våra kundundersökningar har det också framkommit att de som söker bygglov önskar tydligare information om avgifter. En förenklad taxa innebär en större tydlighet och förutsägbarhet och en enklare hantering vid uträkning av avgiften. Med färre variabler och intervaller blir taxan mer schablonmässig. Det kan t ex komma att innebära att mindre bygglov blir något dyrare och andra som tidigare legat i ett högre intervall kommer att kosta mindre. En ändring av taxans konstruktion kan komma att ge budgetmässiga effekter som är svåra att helt förutse. Dessa effekter kan senare behöva justeras med en generell ändring av taxenivån.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-04-21

Beslut skickas till

Thomas Carlsson, Näringslivs- och turismutvecklare

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

§ 43

Verksamhetsuppföljning

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Information ekonomi

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

§ 44

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om:

- arkitekturpris 2020 utgår
- revision av livsmedelskontroll
- efterskänkning av avgifter för restaturanger
- eventuell behov av omprioriteringar i tillsynsplanen på grund av frånvaro inom livsmedel
- rekrytering miljöadministratör
- NKI

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-04-29

§ 45

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
 att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

1. Beslut från Länsstyrelsen Fördelning av tillsynsansvar för riskklassade MIFO-objekt
2. Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med förnygringsavverkning inom fastigheten Börringekloster 1:56, fornlämning L1985:5185, Svedala kommun, Skåne län
3. Beslut från Länsstyrelsen Överklagande av kommuns beslut om bygglov på fastigheten Skammarp 4:25 i Svedala kommun
4. Överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten Bjärshög 9:6, Svedala kommun
5. Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning medvillkor om arkeologisk efterundersökning Tjustorp 12:33
6. Beslut från kommunfullmäktige 2021-04-07 § 27 Svar på motion om förmånscyklar till Svedala kommuns personal
7. Beslut från kommunstyrelsen 2021-03-15 § 42 Revidering av delegationsförteckning för kommunstyrelsen
8. Beslut från kommunfullmäktige 2021-04-07 § 32 Valärenden
9. Beslut från kommunfullmäktige 2021-04-07 § Attestreglemente med tillämpningsanvisningar för Svedala kommun
10. Beslut från kommunfullmäktige 2021-04-07 § 23 Eftergivande av tillsynsavgifter för restaurangbranschen för år 2021
11. Dom Mark- och miljödomstolen Bygglov på fastigheten Tejarp 5:102, Svedala kommun
12. Dom Mark- och miljödomstolen Bygglov på fastigheten Värby 54:3 i Svedala kommun
13. Dom Mark- och miljödomstolen Förhandsbesked för nyuppförande av enbostadshus på fastigheten Nötesjö 1:88 i Svedala kommun
14. Protokoll KF 20 januari 2021 Valärenden
15. Beslut från Länsstyrelsen om arkeologisk utredning

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

16. Resultat Nöjd Kund Index 2020

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

§ 46

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut miljö 2021-03-01-2021-03-31

Delegationsbeslut bygg 2021-03-01-2021-03-31

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
