



SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2021-02-25**

Plats och tid	Svedala kommunhus, sammanträdesrum Aggarp och med deltagande på distans, torsdagen den 25 februari 2021 kl 17:00-18:25		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2  Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Stefan Sarmes		
Justeringens plats och datum	Digitalt samt bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2021-03-08		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 16-25
		Alexandra Pamp	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Stefan Sarmes (justerar digitalt, se sista sidan)	
<b>Anslagsbevis</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-02-25		
Anslaget sätts upp	2021-03-09	Anslaget till och med	2021-04-01
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Alexandra Pamp Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-02-25

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande	
Daniel Bäckvall (M)	deltar på distans
Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande	deltar på distans
Reino Lindberg (ÄS)	deltar på distans
Geir Hansen (S) §§ 17-25	deltar på distans
Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)	deltar på distans

#### Tjänstgörande ersättare

Steen Salling (SD) ersätter Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande	
Ana-Paula Stålbalk (L) ersätter Geir Hansen (S) § 16	deltar på distans

#### Ersättare och insynsplatser

Camilla Nordén (C)	deltar på distans
Ana-Paula Stålbalk (L) §§ 17-25	deltar på distans
Dan Andersson (SD)	deltar på distans

#### Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef	
Alexandra Pamp, administrativ chef	
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt	deltar på distans
Karin Gullberg, stadsarkitekt	deltar på distans
Jenny Ahlqvist, miljöinspektör	deltar på distans
Daniel Hall, miljöinspektör	deltar på distans
Fredrik Löfqvist, teknisk chef	deltar på distans
Rebecka Asmari, praktikant	deltar på distans

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-02-25

## Ärendelista

§ 16	Ändring av dagordning .....	4
§ 17	Information om projekt Egenkontroll för fastighetsägare.....	5
§ 18	Samråd om Vattenförvaltning 2021-2027 .....	6
§ 19	Värby 61:596, Nybyggnad av förskola samt rivning av befintlig.....	8
§ 20	Årsredovisning 2020 .....	12
§ 21	Verksamhetsuppföljning ekonomi .....	13
§ 22	Förvaltningen informerar .....	14
§ 23	Delgivningar .....	15
§ 24	Delegationsbeslut .....	16
§ 25	Utredning om möjlighet att efterskänka tillsynsavgifter för restaurangbranschen för år 2021 .....	17

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-02-25

§ 16

## Ändring av dagordning

Dnr 2020-000159

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
i enlighet med ordförandes förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår nämnden att lägga till ett ärende om utredning om möjlighet att efterskänka tillsynsavgifter för restaurangbranschen för år 2021 till dagens möte.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-02-25

§ 17

## Information om projekt Egenkontroll för fastighetsägare

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö kommer under våren att begära in egenkontroll från ett urval av fastighetsägare som hyr ut bostäder i Svedala. Syftet med detta är att kontrollera att skyldigheten att ha ett egenkontrollprogram följs och för att informera om värdet av egenkontroll samt att granska egenkontrollen.

Miljöinspektör Daniel Hall föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Projektplan Egenkontroll för fastighetsägare

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-02-25

§ 18

## Samråd om Vattenförvaltning 2021-2027

Dnr 2020-1183

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna denna tjänsteskrivelse samt "Bilaga 1, Bygg- och miljönämnden - Yttrande över samråd om vattenförvaltning 2021-2027" som sitt yttrande till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Remissmaterialet är som tidigare väldigt omfattande, och gör det därför otillgängligt för många. Remisstiden är också för kort för att ta sig igenom kommunernas politiska process.

De fysiska åtgärderna som presenteras i Vattenkartan (VISS, Vatten Informations SystemSverige) är förslag på frivilliga åtgärder, medan åtgärderna riktade till myndigheter och kommuner i åtgärdsprogrammet är juridiskt bindande. Om miljö kvalitetsnormen (MKN) God status ska uppnås krävs det att de fysiska åtgärderna genomförs, och nämnden menar att kopplingen mellan de frivilliga fysiska åtgärderna och det juridiskt bindande åtgärdsprogrammet är för otydligt. Många vattendrag har en lång väg kvar för att uppnå god status på bara 6 år, så att förlita sig på frivilliga åtgärder känns inte rimligt.

Utförligare argument samt fler synpunkter finns specificerade i för nämnden utvalda delar av den webbenkät som kommer att användas för att skicka in kommunens synpunkter till Vattenmyndigheten; Bilaga 1, Bygg- och miljönämnden - Yttrande över samråd om vattenförvaltning 2021-2027. Nämndens enkätsvar kan komma att redigeras av Kommunstyrelsen.

Miljöinspektör Jenny Ahlqvist föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-02-16

Bilaga 1, Bygg- och miljönämnden - Yttrande över samråd om vattenförvaltning 2021-2027.

2020-11-17 Internremiss: Samråd om Vattenförvaltning i Södra Östersjöns Vattendeistrikt

2020-11-03 Förslag till Förvaltningsplan för vatten 2021-2027

2020-11-03 Förslag till Åtgärdsprogram för vatten 2021-2027

2020-11-03 Förslag till föreskrift miljö kvalitetsnormer

2020-11-03 Miljökonsekvensbeskrivning, Åtgärdsprogram för vatten 2021-2027

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-02-25

2020-11-03 Delförvaltningsplan med åtgärder mot vattenbrist och torra 2021-2027

**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-02-25

§ 19

## Värby 61:596, Nybyggnad av förskola samt rivning av befintlig

Dnr 2020-1375

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att två meningar under rubriken Synpunkter från remissinstanser i tjänsteskrivelsen daterad 2020-02-12 ersätts, för att undvika känslouttryck, enligt följande:

1. Befintlig mening "VA-enheten är orolig för att utformningen av utemiljön med kullar kommer att påverka infiltreringen av dagvatten negativt." ersätts med ny mening "VA-enheten anser att det föreligger risk att utformningen av utemiljön med kullar kommer att påverka infiltreringen av dagvatten negativt."
2. Befintlig mening "Gata/park är oroliga för att inte parkeringsbehovet är tillgodosett och vill se en parkeringsutredning." ersätts med Gata/park anser att det föreligger risk att parkeringsbehovet inte är tillgodosett och ställer därför krav på en parkeringsutredning.

### Sammanfattning av ärendet

Hattstugans förskola ska rivas och en ny ska uppföras på samma fastighet. Det kommer även att uppföras två mindre förråd. Den nya Hattstugan ska ha plats för 160 barn i åldern 1 till 5 år. Barnen delas in i åtta grupper. Personalstyrkan kommer att bestå av cirka 35 personer.

Varje grupp kommer att ha en egen separat entré med kapprum, ett allrum samt ett mindre undervisningsrum.

Tillsammans har grupperna en större ateljé och ett naturrum.

Barnen kommer att sova utomhus och har ett utrymme under tak på byggnadens östra sida.

Den pedagogiska inomhusytan är beräknad till 7,5 m<sup>2</sup> per barn, vilket är detsamma som målet. Utevistelsens yta är beräknad till 30,8 m<sup>2</sup> per barn och uppfyller kravet på 30 m<sup>2</sup> per barn.

Utemiljön är inspirerad av Elsa Beskows barnböcker, däribland Hattstugan. Gården är utformad med böljande kullar och mjuka, runda former.

Byggnaden rymmer ett tillagningskök och en matsal där alla förskolebarn kommer att äta. På andra sidan om köket, i byggnadens västra del, finns en

---

 Ordförandes signatur

---

 Justerandes signatur

---

 Utdragsbestyrkande
 

---





SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2021-02-25**

matsal för Baraskolans elever. Dessa elever har en egen entré på byggnadens västra kortsida.

Byggnaden är i två plan för den del förskolan använder. Den del av byggnaden som Baraskolans elever använder, är i ett plan.

Fasadmaterialet är av tegel i olika kulörer, främst brunt och ljusgult med inslag av glaserade tegelstenar i mörkbrunt och mörkgrönt samt cederträ. Taken är av plåt och utrymmet för utesov har sedum på taket.

Det finns 19 stycken parkeringsplatser varav två är handikapparkeringsplatser och ligger nära huvudentrén.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse upprättad 2021-02-12 reviderad 2021-02-25

Tjänsteskrivelse upprättad 2021-02-12

Ansökan inkom 2020-12-21

Nybyggnadskarta inkom 2020-12-30

Landskapsritning 1 inkom 2021-01-26

Landskapsritning 2 inkom 2020-12-21

Rivning, situationsplan inkom 2020-12-21

Rivning, plan 1 inkom 2020-12-21

Rivning, fasader inkom 2020-12-21

Rivning, takplan inkom 2020-12-21

Situationsplan inkom 2020-12-21

Plan 1 översikt inkom 2020-12-21

Plan 1 del 10 inkom 2020-12-21

Plan 1 del 20 inkom 2020-12-21

Plan 2 översikt inkom 2020-12-21

Plan 2 del 10 inkom 2020-12-21

Plan 2 del 20 inkom 2020-12-21

Plan 3 översikt inkom 2020-12-21

Plan 3 del 10 inkom 2020-12-21

Plan 3 del 20 inkom 2020-12-21

Förråd B inkom 2020-12-21

Förråd C inkom 2020-12-21

Sektioner översikt inkom 2020-12-21

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2021-02-25**

Fasader översikt 1 inkom 2020-12-21  
Fasader översikt 2 inkom 2020-12-21  
Fasader mot norr inkom 2020-12-21  
Fasader mot söder inkom 2020-12-21  
Fasader mot väster inkom 2020-12-21  
Fasader mot öster inkom 2020-12-21  
Takplan översikt inkom 2020-12-21  
Takplan del 10 inkom 2020-12-21  
Takplan del 20 inkom 2020-12-21  
Verksamhetsbeskrivning inkom 2020-12-21  
Tillgänglighet utformningskrav inkom 2020-12-21  
Tillgänglighet tomtkrav inkom 2020-12-21  
Lekutrustning inkom 2020-12-21  
Vy 1 inkom 2020-12-21  
Vy 2 inkom 2020-12-21  
Vy 3 inkom 2020-12-21  
Vy 4 inkom 2020-12-21  
Yttrande från GataPark inkom 2021-02-10  
Yttrande från Miljö inkom 2021-02-09  
Yttrande från Rtj inkom 2021-01-21  
Yttrande från VA inkom 2021-02-10

**Yrkanden**

Reino Lindberg (ÄS) yrkar att två meningar under rubriken Synpunkter från remissinstanser i tjänsteskrivelsen daterad 2020-02-12 ersätts, för att undvika känslouttryck, enligt följande:

1. Befintlig mening "VA-enheten är orolig för att utformningen av utemiljön med kullar kommer att påverka infiltreringen av dagvatten negativt." ersätts med ny mening "VA-enheten anser att det föreligger risk att utformningen av utemiljön med kullar kommer att påverka infiltreringen av dagvatten negativt."
2. Befintlig mening "Gata/park är oroliga för att inte parkeringsbehovet är tillgodosett och vill se en parkeringsutredning." ersätts med Gata/park anser att det föreligger risk att parkeringsbehovet inte är tillgodosett och ställer därför krav på en parkeringsutredning.

Steen Salling (SD) yrkar bifall till Reino Lindbergs (ÄS) yrkande.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-02-25

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det utöver liggande förslag till beslut att bevilja bygglov enligt ansökan finns ett tilläggsyrkande från Reino Lindberg (ÅS) med instämmande av Steen Salling (SD).

Ordföranden ställer bifall mot avslag på fråga från Reino Lindberg (ÅS) tilläggsyrkande, vilket nämnden beslutar.

Ordförande ställer bifall mot avslag på liggande förslag att bevilja bygglov enligt ansökan, vilket nämnden bifaller.

### Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag

Till berörda sakägare med meddelande om beslut

Till remissinstanser med meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-02-25

§ 20

## Årsredovisning 2020

Dnr 2020-150

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att godkänna årsredovisningen för 2020.

### Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning 2020 för bygg- och miljönämnden har tagits fram av Bygg och miljö. Resultatet för verksamheten är +274 tkr. Tre av nämndens fem mål bedöms som uppfyllda. I samband med årsredovisningen görs även en uppföljning av miljömålsprogrammet.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-02-16

Årsredovisning 2020 Bygg- och miljönämnden 2021-02-16

Uppföljning miljömålsprogrammet 2020 Bygg- och miljönämnden 2021-02-16

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten, Andreas Johansson (endast protokoll)

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-02-25

§ 21

## Verksamhetsuppföljning ekonomi

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar om:

- ekonomiskt utfall per 31 januari 2021
- föreläggande Mumindalens förskola.

### Handlingar i ärendet

Resultaträkning per 2021-01-31

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-02-25

§ 22

## Förvaltningen informerar

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar om:

- hur arbetet med digitalisering av bygglov fortlöper
- dagvattenproblematik Bara backar
- tillsyn enligt PBL.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-02-25

§ 23

## Delgivningar

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ha tagit del av informationen.

### Handlingar i ärendet

1. Beslut från Länsstyrelsen, tillstånd till ingrepp i fornlämning, Tjustorp 12:33
2. Beslut från MMD, Att avslå överklagan - Nötesjö 1:88, BM-2019-145
3. Beslut från Länsstyrelsen, Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk efterundersökning
4. Beslut från MMD som avslår överklagan i ärende BM-2020-662
5. Beslut från kommunstyrelsen 2021-02-01 § 24 Plan för budget, prognoser och ekonomisk uppföljning 2021

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-02-25

§ 24

## Delegationsbeslut

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

### Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut miljö 2021-01-01 - 2021-01-31

Delegationsbeslut bygg 2021-01-01 - 2021-01-31

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





§ 25

## Utredning om möjlighet att efterskänka tillsynsavgifter för restaurangbranschen för år 2021

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att snabbutreda möjligheten och eventuella konsekvenser av att efterskänka tillsynsavgifter för restaurangbranschen för år 2021, samt

att utredningen skickas direkt till kommunstyrelsen inför deras sammanträde 15 mars.

### Sammanfattning av ärendet

Bakgrund till ordförandes initiativärende är regeringens förslag som meddelades 24 februari om obligatorisk stängning för restauranger kl. 20.30 och att restaurangbranschen drabbats extra hårt av pågående pandemi.

Ordförande föreslår nämnden att uppdra åt förvaltningen att snabbutreda möjligheten och eventuella konsekvenser av att efterskänka tillsynsavgifter för restaurangbranschen för år 2021, samt att utredningen skickas direkt till kommunstyrelsen inför deras sammanträde 15 mars.

I utredningen behöver bland annat den ekonomiska effekten av en eventuell efterskänkning av tillsynsavgifterna 2021 uträknas så att kommunfullmäktige har möjligt att eventuellt fatta beslut om kompensation för efterskänkta tillsynsavgifter om tillsynsavgifterna efterskänks.

### Yrkanden

Reino Lindberg (ÄS) och Steen Salling (SD) yrkar bifall till ordförandes förslag.

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten