



SVEDALA KOMMUN

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2021-12-09

Plats och tid	Svedala Trade Center, Gyllerogatan 1, Svedala torsdagen den 9 december 2021 kl 17:00-18:00		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2  Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Reino Lindberg		
Justeringens plats och datum	Bygg- och miljökontoret, kommunhuset och digitalt, Svedala, 2021-12-15		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer § 123-133
		Alexandra Pamp	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Reino Lindberg (digitalt)	
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-12-09		
Anslaget sätts upp	2021-12-16	Anslaget till och med	2022-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Alexandra Pamp Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-09

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
Peter Jansson (M)  
Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande  
Reino Lindberg (ÅS)  
Geir Hansen (S)

#### Tjänstgörande ersättare

Dan Andersson (SD) för Peter Frost Jensen (SD)  
Camilla Nordén (C) för Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S) §§ 123-130  
Steen Salling (SD) Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S) §§ 131-133

### Ersättare och insynsplatser

Steen Salling (SD) §§ 123-130

### Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef  
Alexandra Pamp, administrativ chef  
Karin Gullberg, stadsarkitekt  
Annette Ritzau, bygglovshandläggare  
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt  
Linda Castengren, byggnadsinspektör  
Fredrik Löfqvist, teknisk chef

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÅS	Ålska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-12-09

## Ärendelista

§ 123	Ändring av dagordning .....	4
§ 124	Anmälan om jäv .....	5
§ 125	Värby 61:600 - Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad.....	6
§ 126	Svedala 100:242 - Nybyggnad av verksamhetslokal, COOP.....	8
§ 127	Svedala 306:331 - Utvändig ändring .....	10
§ 128	Sammanträdesplan bygg- och miljönämnden 2022.....	11
§ 129	Mål 2023 -utmaningar .....	13
§ 130	Verksamhetsuppföljning.....	15
§ 131	Förvaltningen informerar .....	16
§ 132	Delegationsbeslut .....	17
§ 133	Delgivningar.....	18

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-09

§ 123

## Ändring av dagordning

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att fastställa ordförandens förslag till dagordning.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-09

§ 124

## Anmälan om jäv

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan till nämnden om jäv föreligger för ärende på dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-12-09

§ 125

## Värby 61:600 - Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad

BM-2021-436

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Aktuell fastighet ligger strax öster om Bara, vid den hussamling som kallats för "Bara hus". Det är utanför planlagt område och det finns heller inga områdesbestämmelser. Ärendet föregås av ett beviljat förhandsbesked. Placeringen av byggnaderna styrs till stor del av vägen och dess buller i norr, anslutning till vägen samt en ledningsrätt i söder. Den nu ansökta placeringen av byggnaderna har gjorts i samråd med både VA, bygglovshandläggare, bygglovsarkitekt och byggnadsinspektör och de krav som ställs uppfylls, om än med eventuell utökad byggstandard för att uppnå bullerkraven. Detta säkerställs inför startbeskedet när de tekniska handlingarna upprättats.

Förhandsbeskedet påpekar också att fastigheten inte är eller har varit jordbruksmark, vilketyttrandet från Miljö säger, utan det har tidigare varit parkmark och till förhandsbeskedet finns också en naturvärdesinventering.

Bygglovshandläggare Annette Ritzau föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Värby 61:600 upprättad 2021-11-30

Ansökan inkom 2021-04-05

Nybyggnadskarta inkom 2021-10-25

Situationsplan inkom 2021-10-25

Planritning inkom 2021-08-09

Fasadritning nordost, nordväst inkom 2021-08-09

Fasadritning sydost, sydväst inkom 2021-08-09

Sektionsritning inkom 2021-08-09

Plan-, fasad- och sektionsritning, garage inkom 2021-10-25

Yttrande från VA inkom 2021-10-26

Yttrande från Miljö inkom 2021-11-03

Yttrande från Värby 61:422 inkom 2021-11-05

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-09

Yttrande från Bara 2:4 inkom 2021-09-13

**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Skickas med rekommenderat brev till sakägare Värby 61:422.

Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-09

§ 126

## Svedala 100:242 - Nybyggnad av verksamhetslokal, COOP

BM-2021-766

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

2021-06-03 fick verksamhetslokalen på Svedala 100:242 bygglov. Den sökande vill nu göra vissa ändringar och har därför inkommit med en ny bygglovsansökan. Ansökan blev komplett 2021-11-29.

Byggnaden är cirka 3000 m<sup>2</sup> stor och lokalen ska användas för livsmedelsförsäljning. Fasaden är klädd med svarta sandwichpaneler. Det kommer att finnas 139 parkeringsplatser för kunder och 16 för personal. Parkeringsplatserna kommer även att användas av kunderna till lokalen intill på Svedala 100:13.

En ny gång- och cykelväg kommer att anläggas utmed Norra Ellenborgsgatans västra sida mellan Industrigatan och verksamhetslokalens norra sida. Huvudentrén finns på norra sidan av byggnaden. En ny infart för bilar blir det i fastighetens nordöstra hörn och en ny infart för lastbilar till varumottagningen i fastighetens sydöstra del. Lastbilar kommer även att kunna köra in till fastigheten från söder.

För att ta hand om dagvattnet kommer markbeläggningen på parkeringsplatserna vara gräsarmerad betong, förutom på handikapparkeringsplatserna där ytan måste var fast, jämn och halkfri (enligt BBR 3:122). Mellan parkeringsplatserna finns det svackdiken med trädplantering. Precis norr om fastigheten finns ett dike som kommer att förlängas västerut. VA-lösningen kommer eventuellt att kompletteras norr om fastigheten.

De ändringar som är gjorda från förra bygglovsansökan är: Planlösningen är förändrad för de små rummen, men de ligger fortfarande i västra och södra delen av byggnaden. Fönster- och dörrsättning är förändrad.

Entrédelen har blivit lite mindre och det är inte lika mycket glas som i förra förslaget. Lastkajen är förändrad exteriört, bland annat är taket nu en del av det stora taket. Den utvändiga trappan till andra våningen har blivit en spiraltrappa istället för en rak.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-09**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse upprättad 2021-11-30

Ansökan inkom 2021-11-25

Nybyggnadskarta inkom 2021-11-25

Situationsplan inkom 2021-11-29

Översikt, plan 1 inkom 2021-11-17

Översikt, plan 2 inkom 2021-11-17

Plan 1, del 10 inkom 2021-11-17

Plan 1, del 20 inkom 2021-11-17

Plan 1, del 30 inkom 2021-11-17

Plan 2, del 10 inkom 2021-11-17

Plan 2, del 20 inkom 2021-11-17

Fasadritning inkom 2021-11-17

Sektionsritning inkom 2021-11-17

Illustration inkom 2021-11-17

Yttrande från VA och miljö, se tidigare beslut.

**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-09

§ 127

## Svedala 306:331 - Utvändig ändring

BM-2021-1228

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att inte bevilja bygglov enligt ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

2021-11-10 10 inkom en bygglovsansökan om fasadändring av ett enbostadshus till Bygg- och miljönämnden. För byggnaden finns idag endast ett interimistiskt slutbesked på grund av att fasadbeklädnaden eller fasadkulören avviker från beviljat bygglov (BM-2019-830) och gällande detaljplan, #160, för området som kallas Åkerbruket. Enligt det för fastigheten beviljade bygglovet ska fasaden vara putsad med en grå kulör, NCS 2502-Y, vilket är enligt detaljplanen. Aktuell ansökan gäller önskan om att få behålla den sandfärgade tegelfasaden utan att putsa den, vilket blir en avvikelse från detaljplanen.

De olika bestämmelserna på detaljplanen gällande putsade fasader har variationer i kulören. För alla bestämmelserna gällande tegel är kulören röd. Det vill säga att teglets kulör ska vara röd för hela detaljplanens område.

Sökande fick i tidigt skede i ansökan för det beviljade bygglovet reda på förutsättningarna och fick även vid minst två tillfällen skriftligt besked om att ingen avvikelse gällande fasadbeklädnad kommer beviljas.

Bygglovhandläggare Annette Ritzau föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Svedala 306:331 upprättad 2021-11-30

Ansökan inkom 2021-11-10

Fasadfoto från öst inkom 2021-11-10

Fasadfoto från väst inkom 2021-11-10

Granskningsyttrande upprättat 2021-11-25

Sökandes bemötande på granskningsyttrandet inkom 2021-11-26/30

### Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Skickas med rekommenderat brev.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-09

§ 128

## Sammanträdesplan bygg- och miljönämnden 2022

BM-2021-1145

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att sammanträdesdagarna för bygg- och miljönämnden 2022 är

27 januari kl. 17.00

24 februari kl. 17.00

24 mars kl. 17.00

21 april kl. 17.00

19 maj kl. 17.00

16 juni kl. 17.00

1 september kl. 17.00

22 september kl. 17.00

20 oktober kl. 17.00

17 november kl. 15.00

8 december kl. 17.00

### Sammanfattning av ärendet

Föreslagna sammanträdesdatum för bygg- och miljönämnden är inplanerade efter Svedala kommuns budgetprocess och att ärendegången främjas.

Utformningen har skett med beaktande av kommunstyrelsens sammanträden och beslut från kommunfullmäktige 2021-10-27 § 105 innehållande riktlinjer för nämndernas sammanträdesplanering.

Sammanträdena förläggs 27 januari kl. 17.00, 24 februari kl. 17.00, 24 mars kl. 17.00, 21 april kl. 17.00, 19 maj kl. 17.00 16 juni kl. 17.00, 1 september kl. 17.00, 22 september kl. 17.00 20 oktober kl. 17.00, 17 november kl. 15.00, 8 december kl. 17.00

Administrativ chef Alexandra Pamp föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-11-22

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-09**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen, Teknisk nämnd, Utbildningsnämnden Kultur- och fritidsnämnden, Socialnämnden

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-12-09

§ 129

## Mål 2023 -utmaningar

BM-2021-1175

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa identifierade och rangordnade utmaningar för bygg- och miljönämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Under hösten har två analyser med syfte att identifiera nämndens utmaningar för att nå kommunens vision genomförts:

- Tjänstemännens SWOT-analys
- Nämndens analys Toppsyhet

Efter detta har de två analyserna satts samman till ett gemensamt dokument. De utmaningar som identifierats ska av nämnden rangordnas vid mötet 9 december. Alla utmaningarna, med rangordning, överlämnas därefter till kommunstrategen som sammanställer alla nämnders underlag inför strategidagen 18 januari.

Resultat efter rangordning vid mötet:

Bokstav (utan rangordning)	Utmaning	Rangordning (1-8)								Summa	Resultat rang- ordning
		UL	PJ	SS	DA	RL	GH	CN			
A	Kompetensförsörjning	2	1	2	3	5	1	1	15	1	
B	Information/Kommunikation och information	3	2	3	2	1	3	2	16	2	
C	Arbetsmetoder/digitalisering	1	3	1	4	2	5	6	22	3	
D	Långsiktig gemensam strategi	4	6	4	6	4	10	4	38	6	
E	Samverkan/Effektivitet och prioriteringar	5	5	5	8	3	4	5	35	5	
F	Klimatanpassning	11	9	11	10	11	9	7	68	10	
7	Ökad tillgänglighet i samhället	7	11	10	7	10	6	11	62	9	
H	Ta tillvara de attraktiva naturvärdena i Svedala kommun	9	10	9	5	8	11	10	62	9	
I	Elektrifiering av samhället	10	8	8	11	9	7	8	61	8	
J	Beredskap och systematiskt brandskyddsarbete	8	7	7	9	7	8	9	55	7	
K	Kortare handläggningstider	6	4	6	1	6	2	3	28	4	

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-09

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren föredrar ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Utmaningar från Toppnyhet och SWOT

**Beslut skickas till**

Kommunstrateg

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-09

§ 130

## Verksamhetsuppföljning

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar om:

- resultat NKI
- ekonomi.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-09

§ 131

## Förvaltningen informerar

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar om:

- rekryteringar
- internbudget.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-09

§ 132

## Delegationsbeslut

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna

### Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut miljö 1-30 november

Delegationsbeslut bygg 25 oktober-26 november

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-12-09

§ 133

## Delgivningar

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ha tagit del av informationen.

### Handlingar i ärendet

- 1.Naturvårdsverket, Anmälan av gränsöverskridande transporter av avfall-  
Beslut gällande införsel/import av avfall
- 2.Länsstyrelsen Skåne, Beslut överklagande av beslut enligt miljöbalken  
avseende fastigheten Värby 61:594, Svedala kommun
- 3.Länsstyrelsen Skåne, Beslut inga åtgärder med anledning av anmäld ändring  
av verksamheten vid Svedala avloppsreningsverk
- 4.Länsstyrelsen Skåne, Beslut överklagande av beslut enligt miljöbalken på  
fastigheten Grönby 9:12 i Trelleborgs kommun
5. Länsstyrelsen Skåne, Beslut om rättelse enligt 36 § Förvaltningslagen  
(2017:900)
- 6.Rapport bestämning av emissioner vid Sandvik SRP AB, Svedala
- 7.Protokollsutdrag (inkluderat bruttolista) kommunstyrelsen 2021-11-08 Intern  
kontroll 2022 för Svedala kommun
- 8.Länsstyrelsen Skåne, Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 47
9. Länsstyrelsen Skåne, Fågelinfluensa i hobbybesättning, Skivarp

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---