



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2022-05-19**

Plats och tid	Naverlönnsalen, torsdagen den 19 maj 2022 kl 17:00-17:45		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala, 2022-05-25		
Underskrifter	Nämndsekreterare	_____	Paragrafer §§ 63–64, 68–76
		Gabriella Göland	§§ 63–64, 68–76
	Ordförande	_____	§§ 63–64, 68–76
		Ulf Lennerling (M)	§§ 63–64, 68–76
Justerare	_____	Peter Jansson (M)	
	Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-05-19		
Anslaget sätts upp	2022-05-25	Anslaget till och med	2022-06-18
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-05-19

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Peter Jansson (M)
 Björn Wennerlund (KD), 1:e vice ordförande
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS) §§ 70–76
 Geir Hansen (S)

Tjänstgörande ersättare

Ana-Paula Stålbalk (L) ersätter Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)
 Dan Andersson (SD) ersätter Reino Lindberg (ÄS) §§ 63–64, 68–69

Ersättare och insynsplatser

Camilla Nordén (C)
 Dan Andersson (SD)
 Steen Salling (SD)

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§ 63–64, 68–76
 Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 63–64, 68–76
 Hanna Blomqvist, miljöinspektör §§ 63–64, 68–71
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 63–64, 68–76
 Veronica Rumble, bygglovshandläggare §§ 63–64, 68–76
 Mathias de Maré, teknisk chef §§ 63–64, 68–76

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande

**Ärendelista**

§ 63	Ändring av dagordning	4
§ 64	Anmälan om jäv	5
§ 68	Börtingekloster 1:6-Ansökan om förhandsbesked-nybyggnad av enbostadshus	6
§ 69	██████████ Byggsanktionsavgift för uppförande av komplementbyggnad utan startbesked på fastigheten ██████████	7
§ 70	██████████ Byggsanktionsavgift för uppförande av komplementbyggnad innan startbesked givits på fastigheten ██████████ ██████████	9
§ 71	Kärrstorp 14:5-Bygglov för nybyggnad av enbostadshus-UTGÅR	11
§ 72	Efterskänkning av bygglovsavgift	12
§ 73	Verksamhetsuppföljning	13
§ 74	Förvaltningen informerar	14
§ 75	Delgivningar	15
§ 76	Delegationsbeslut	16



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-05-19

§ 63

Ändring av dagordning

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag att Kärrestorp 14:5-Bygglov för nybyggnad av enbostadshus utgår för vidare handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att Kärrestorp 14:5-Bygglov för nybyggnad av enbostadshus utgår för vidare handläggning.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-05-19

§ 64

Anmälan om jäv

Dnr-

Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan till nämnden om jäv föreligger för dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-05-19

§ 68

Börtingekloster 1:6-Ansökan om förhandsbesked-nybyggnad av enbostadshus

Dnr BM-2022-294

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

22-03-21 inkom en ansökan om förhandsbesked till Bygg- och miljönämnden för enbostadshus på rubricerad fastighet. Fastigheten ligger anhaltenbebyggelse och har en areal om 1930m².

Bygglovshandläggare Veronica Rumble föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-05-10

Ansökan 2022-03-21

Situationsplan 2022-04-10

Situationsplan avseende rivning av komplementbyggnad 2022-03-21

Förslag på hustyp 2022-04-13

Yttrande från Räddningstjänsten 2022-03-24

Yttrande från Miljö 2022-04-01

Yttrande från Swedavia 2022-04-01

Yttrande från VA 2022-04-06

Yttrande från Länsstyrelsen 2022-04-07

Yttrande från Trafikverket 2022-04-07

Yttrande från Stadsarkitekt 2022-04-12

Yttrande från Börtingekloster 1:9 2022-04-25

Beslut skickas till

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 69

Byggsanktionsavgift för uppförande av komplementbyggnad utan startbesked på fastigheten

Dnr BM-2022-171

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 - 63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 10 § 1 p. PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av på 3501,50 kr för att utan startbesked uppfört komplementbyggnad på

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 - 63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 10 § 1 p. PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av på 3501,50 kr för att utan startbesked uppfört komplementbyggnad på fastigheten

Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö tog emot en anmälan om uppförande av komplementbyggnad den 2 februari 2022. Vid platsbesök i området Bara backar den 17 februari 2022 konstaterade Bygg och miljö att fastighetsägare till uppfört komplementbyggnad på fastigheten innan startbesked har meddelats från Svedala kommun. Den 25 februari meddelades fastighetsägare till att överträdelse skett på fastigheten. Den 26 februari ringde fastighetsägare till Bygg och miljö gällande informationsbrevet om att ett tillsynsärende skapats på fastigheten. Bygg och miljö informerade att sanktionsavgift tas ut vid överträdelse enligt plan- och bygglagen (2010:900). Den 11 april 2022 beslutade bygg- och miljönämnden om startbesked i efterhand för uppförande av komplementbyggnad på ovan rubricerad fastighet med dnr BM-2022-105.

Bygglovshandläggare Veronica Rumble föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-05-19

Beräkning av byggsanktionsavgift 2022-05-02

Fotografi tagen av bygg och miljö 2022-02-17



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-05-19**Beslut skickas till**

Fastighetsägare: [REDACTED]),
[REDACTED], beslut med tjänsteskrivelse skickas
rekommenderat och med information om hur man överklagar.

Fastighetsägare: [REDACTED]
[REDACTED], beslut med tjänsteskrivelse skickas
rekommenderat och med information om hur man överklagar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 70

**[REDACTED]-Byggsanktionsavgift för
uppförande av komplementbyggnad innan
startbesked givits på fastigheten [REDACTED]**

Dnr BM-2021-257

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 - 63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 10 § 1 p. plan- och byggförordningen att ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] på 3018,50 kr för att utan startbesked uppfört komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 - 63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 10 § 1 p. plan- och byggförordningen att ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] på 3018,50 kr för att utan startbesked uppfört komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Sammanfattning av ärendet

Den 2021-04-23 beviljades bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Den 2021-08-23 upprättades ett tillsynsärende på rubricerad fastighet efter att den inkommit en anmälan om uppförande av komplementbyggnad utan startbesked. Informationsbrev om pågående tillsynsärende skickades till fastighetsägarna den 2022-03-28. Kommunikation via telefon mellan fastighetsägaren och tjänsteman på bygg och miljö den 2022-03-30, gällande rubricerat ärende med förklaring till varför tillsynsärende skapats och information om att fastighetsägarna till rubricerad fastighet måste göra en begäran om startbesked. Den 2022-04-19 beviljades startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad.

Bygglovshandläggare Veronica Rumble föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-05-19

Fotografier skickade till bygg och miljö 2022-03-30

Beräkning av byggsanktionsavgift



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-05-19**Beslut skickas till**

[REDACTED], beslut med tjänsteskrivelse skickas rekommenderat och information om hur man överklagar.

[REDACTED], beslut med tjänsteskrivelse skickas rekommenderat och information om hur man överklagar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-05-19

§ 71

**Kärrstorp 14:5-Bygglov för nybyggnad av
enbostadshus-UTGÅR**

Dnr BM-2022-402

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-05-19

§ 72

Efterskänkning av bygglovsavgift

Dnr BM-2022-482

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att efterskänka bygglovsavgiften i ärende BM-2021-1262, BM-2021-1305, BM-2021-1315, BM-2021-1328 samt BM-2021-1360.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2022-04-27 beslutat att ändra bygglovstaxan så att avgift för prövning av solceller inte tas ut i de fall prövningen sker på grund av att solcellerna avviker från angiven takfärg i detaljplanen. Ändringen gäller retroaktivt från 1 januari 2022. Bygg- och miljönämnden fick i slutet av 2021 in fem ansökningar om solceller som avviker från angiven takfärg i detaljplanen. De har fått betala bygglovsavgift och omfattas inte av ändringen i taxan. De som därmed varit först med att ansöka har således fått betala avgift enligt tidigare taxa och det kan upplevas som orättvist. Särskilt som det även kan komma in ansökningar i efterhand från fastigheter som har missat att söka bygglov. Bygg och miljö anser därför att taxeändringen som gjorts bör utgöra särskilt skäl att efterskänka avgiften i just dessa fem ärenden. Redan inbetalda avgifter kommer i så fall att återbetalas.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-05-10

Beslut skickas till

Berörda sökande

Kopia till akterna

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-05-19

§ 73

Verksamhetsuppföljning

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om organisationsförändringar för administrationen, omflyttning av kontor och arbetsmiljöfrågor.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-05-19

§ 74

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om pågående rekryteringar och en eventuell ny lag om tobaksfria nikotinprodukter. Beslutas troligen 21 juni, träder i kraft 1 augusti.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-05-19

§ 75

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

1. Information från Länsstyrelsen om fågelinfluensa.
2. Beslut från Länsstyrelsen Överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten Aggarp 9:50, Svedala kommun
3. Remiss från Länsstyrelsen angående Länsstyrelsens materialförsörjningsplan
4. Beslut från Länsstyrelsen Dispens från reservatsföreskrifter och strandskyddsbestämmelser för uppförande av ett vindskydd inom Eksholms naturreservat på fastigheten Eksholm 1:4 i Svedala kommun (Natura 2000) (SWEREF 99 TM N/E: 6157783/393443)
5. Information från Länsstyrelsen Samverkansyta och avfallsbrottslighet
6. Information från Länsstyrelsen om fågelinfluensa.
7. Beslut från kommunfullmäktige 2022-04-27 § 27 Årsredovisning 2021 för Svedala kommun
8. Beslut från kommunfullmäktig 2022-04-27 § 28 Uppföljningsrapport 1 (UR1) 2022 - ekonomisk uppföljning med prognos för nämnder och styrelser
9. Beslut från Teknisk nämnd 2022-04-19 § 52 Namnsättning för del av Segestrandsgatan, Svedala
10. Information från Länsstyrelsen om vattenreningskemikalier.
11. Information från Länsstyrelsen om eventuell ny lag om tobaksfria nikotinprodukter.
12. Överklagande av Byggnadsnämndens beslut 2022-03-24 § 44 Dnr BM 2021-725 Ang. Hyby 6:11

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-05-19

§ 76

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 2022-04-01-2022-04-31

Delegationsbeslut miljö 2022-04-01-2022-04-31

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
