



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2020-08-27

Plats och tid	Svedala kommunhus, Aggarp, torsdagen den 27 augusti 2020 kl 17:15-18.25		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala,		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 96-97, 100-108
	Sekreterare	_____	
		Pia Lindberg	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Peter Frost Jensen	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-08-27		
Anslaget sätts upp	2020-09-02	Anslaget till och med	2020-09-26
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Pia Lindberg		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-08-27

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Daniel Bäckvall (M)
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS)
 Geir Hansen (S)

Tjänstgörande ersättare

Camilla Nordén (C) ersätter Stefan Sarmes (KD)
 Nicklas Lindgren (MP) ersätter Elin Westerberg (S)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Mimmi Jacobsson, tillförordnad bygg- och miljöchef, bygglovsarkitekt §§ 96-108
 Pia Lindberg, nämndsekreterare §§ 96-108
 Elin Vigh, miljöinspektör § 100
 Annelie Malmberg, bygglovshandläggare § 101
 Anette Ritzau, bygglovshandläggare § 102

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-08-27

Ärendelista

§ 96	Ändring av dagordning	4
§ 97	Anmälan om jäv	5
§ 100	Börtingekloster 1:56-Utfyllnad på del av fastigheten Börtingekloster 1:56.....	6
§ 101	Bjärshög 9:6-Bygglov för nybyggnation av enbostadshus	8
§ 102	Börtingekloster 1:56-Bygglov för teknikbod för fiber	10
§ 103	Aggarp 1:77-Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus	12
§ 104	Svedala 129:36-Bygglov för nybyggnad av bostadshus	13
§ 105	Kulturmiljöprogram för Svedala kommun.....	14
§ 106	Förvaltningen informerar	15
§ 107	Delgivningar	16
§ 108	Delegationsbeslut	17

§ 98 Yttrande till förvaltningsrätten Tobakstillstånd Bara Bensinservice AB, dnr 2020-000089, samt

§ 99 Yttrande över förslag till handlingsprogram för skydd mot olyckor dnr 2020-000090 justerades omedelbart och finns i ett separat protokoll.

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-08-27

§ 96

Ändring av dagordning

Dnr 2019-000147

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ingen förändring av dagordningen sker.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-08-27

§ 97

Anmälan om jäv

Dnr 2019-000130

Sammanfattning av ärendet

Reino Lindberg (ÄS) anmäler jäv beträffande § 100 *Börtingekloster 1:56-Utfyllnad på del av fastigheten Börtingekloster 1:56.*

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-08-27

§ 100

Börtingekloster 1:56-Utfyllnad på del av fastigheten Börtingekloster 1:56

Dnr 2020-000092

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga ÅGAB Syd AB (556616-6848) att vidta avhjälpandeåtgärder i det utfyllda området vid Lemmeströ på fastigheten Börtingekloster 1:56, med följande försiktighetsmått:

1. Avhjälpandeåtgärden ska genomföras så att den kvarlämnade jorden, mätt i schaktväggar och schaktbotten, inom det utfyllda området vid Lemmeströ, underskrider nedan angivna värden, i enlighet med Naturvårdsverkets riktvärden för mindre än ringa risk, eller Svedalas lokala bakgrundshalter för bly och kadmium.

Ämne	Riktvärde MRR (mg/kg TS)
Arsenik	10
Koppar	40
Krom tot	40
Kvicksilver	0,1
Nickel	35
Zink	120
PAH-L	0,6
PAH-M	2
PAH-H	0,5

Ämne	Lokal bakgrundshalt
Bly	27,8
Kadmium	0,342

2. Schaktning och hantering av den förorenade jorden ska utföras på ett sådant sätt att damning förhindras, och att inte människors hälsa eller miljön riskerar att skadas.
3. Tillfällig lagring av uppschaktat material ska ske på ett sådant sätt att föroreningar inte riskerar att spridas.
4. Föroreningsinnehållet i de bortgrävda massorna ska kontrolleras i enhetsvolym på maximalt 50 m³.
5. Avhjälpandeåtgärden ska ha utförts senast 12 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.
6. Avhjälpandeåtgärden ska kontrolleras enligt ett av Bygg och miljö godkänt kontrollprogram. Kontrollprogrammet ska innehålla uppgifter om hur bolaget avser att kontrollera att kraven i detta beslut uppnås. Mätmetoder, mätfrekvenser, utvärderingsmetoder och form för rapportering till Bygg och miljö ska anges. Metod för dokumentation av eventuella återfyllnadsmassors kvalitet ska anges.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2020-08-27

7. Slutrapport angående avhjälpandeåtgärden ska skriftligt redovisas till Bygg och miljö senast tre månader efter att åtgärden avslutats. Rapporten ska innehålla minst följande:
- o Redogörelse för genomförd avhjälpandeåtgärd.
 - o Karta som visar det område som efterbehandlats.
 - o Redogörelse för miljökontrollen under genomförandeskedet.
 - o Redogörelse för borttransportering av förorenade massor inklusive uppgifter om mängder, transportörer och mottagningsanläggningar.
 - o Redogörelse för undersökning och dokumentation av eventuella återfyllnadsmassor, mängd samt dess kvalitet.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 2 kap. 3 och 8 §§, 10 kap. 2 och 4 §§ samt 26 kap. 9, 19 och 21 §§.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad information om hur man överklagar.

Sammanfattning av ärendet

ÅGAB syd har under 2014-2017 tillfört massor till fastigheten Börtingekloster 1 :56. Massornas föroreningsinnehåll har inte kontrollerats för att försäkra sig om att åtgärden inte överskrider de försiktighetsmått som fattades enligt 12:6-samråd i beslut av Länsstyrelsen 2014-03-26. Massor med föroreningsinnehåll som överskrider de generella riktvärdena för känslig markanvändning för PAH, arsenik, bli, kadmium och zink har tillförts platsen, trots att försiktighetsmåttan endast tillät massor där provtagningarna redovisades och påvisade halter under mindre än ringa risk. ÅGAB syd AB har även enligt egna uppgifter transporterat ca 130 000 ton avfall till platsen trots att försiktighetsmåttan endast tillät 100 000 ton. Enligt riskbedömning för jordmassorna på platsen bör exponering begränsas då en förhöjd hälsorisk inte kan uteslutas. Det finns också risk för negativ påverkan på markmiljön.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Beslut från Länsstyrelsen att lämna över ärendet rörande utfyllnad med förorenade massor till Bygg- och miljönämnden i Svedala kommun, 2018-03-08

Miljöteknisk markundersökning, 2018-03-14

Bygg- och miljönämndens riktlinjer för hur anmälningar om utfyllnader på jordbruksmark ska hanteras, 2019-06-14

Miljöteknisk markundersökning, 2019-03-27

Fördjupad riskbedömning, 2019-07-19

Beslut från Länsstyrelsen, 2020-07-09

Beslut skickas till

ÅGAB Syd AB, Stenyxegatan 7, 213 76 Malmö, med samtliga bilagor.

AB Börtingekloster Huvudgård, Börtinge stationsväg 14, 233 91 Svedala, med delgivningskvitto och information om hur man överklagar.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-08-27

§ 101

Bjärshög 9:6-Bygglov för nybyggnation av enbostadshus

Dnr 2020-000093

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov.

Sammanfattning av ärendet

2020-03-09 inkom en ansökan om nybyggnation av enbostadshus samt komplementbyggnad. Delar av komplementbyggnaden har reviderats vid ett tillfälle efter att första begäran om yttrande av kända sakägare inkommit med synpunkter. Efter det har ytterligare en begäran om yttrande gått ut för att ge sakägare möjlighet att yttra sig på de reviderade handlingarna. En lämplighetsprövning för bostad har gjorts på fastigheten och det finns ett positivt förhandsbesked från 2003. Detta förhandsbesked har gått ut och är inte giltigt. I förhandsbeskedet prövas främst lokaliseringen av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov. Detta ärende har prövats mot Plan och bygglagen (SFS 2010:900), PBL som en ansökan om bygglov utanför detaljplanerat område utan stöd från det tidigare förhandsbeskedet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkom 2020-03-09 Nybyggnadskarta inkom 2020-03-09

Markplanering inkom 2020-06-22 Marksektioner inkom 2020-03-09

Planritning inkom 2020-03-09 Fasadritningar inkom 2020-03-09

Sektionsritning inkom 2020-03-09 Färger och materialval inkom 2020-03-09

4(6) BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN Dnr, BM-2020-223 2020-08-17

Plan- och sektionsritning komplementbyggnad inkom 2020-06-22

Fasadritningar inkom 2020-06-22 Marksektion komplementbyggnad, inkom 2020-06-22

Yttrande från Bjärshög 9:9 inkom 2020-05-23

Yttrande från Bjärshög 9:11 inkom 2020-05-20

Yttrande från Bjärshög 9:14 inkom 2020-05-24

Yttrande från Bjärshög 9:9 inkom 2020-07-20

Yttrande från Bjärshög 9:11 inkom 2020-07-22

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-08-27**Beslut skickas till**

Enligt 9 kapitlet 41 § PBL:

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då fler än sökande) med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Till fastigheter Bjärshög 9:9, Bjärshög 9:11 och Bjärshög 9:14 med delgivningskvitto och meddelande om beslut.

Till remissinstanser med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-08-27

§ 102

Börtingekloster 1:56-Bygglov för teknikbod för fiber

Dnr 2020-000094

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan och tjänsteskrivelse.

Sammanfattning av ärendet

Anläggning & Kabel Entreprenad i Malmö AB önskar placera en teknikbod för fiber på Börtingekloster 1:56, längs Börtinge kyrkogata. Denna del av fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastighetsägare till Börtingekloster 1:48, direkt söder om aktuell önskad placering, har inkommit med negativ erinran. Det som påpekas är att man önskar samordning av befintliga byggnader och att de olika aktörerna hyser in sig i en och samma byggnad. Förslagsvis att man bygger samman dem eller bygger till befintlig telestation. Man önskar placering längre från vägen för att möjliggöra att byggnaderna omsluts av grönska samt att kulörerna ska vara faluröda träväggar och falurött tak.

Sökande har valt färger som tillmötesgår önskningarna om färg med Faluröd kulör på väggarna och sadeltak med tegelröd beklädnad. Även placeringen är hänsynsfullt vald då den ligger i linje med befintlig telestations östra fasadvägg och man hushållar med marken genom att lägga byggnaden mellan befintliga byggnader och på så vis inte ianspråkar mark som brukas. Direkt norr om önskad placering ligger en befintlig röd telestation och söder om ligger en grå gammal tryckstegringsstation som ska ersättas av en ny. Den nya tryckstegringsstationen ska placeras i linje med de andra byggnaderna, söder om denna fiberbod och norr om befintlig tryckstegringsstation, som ska rivas när den nya är på plats, och även den nya ska vara röd.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkom 2020-06-30

Situationsplan inkom 2020-06-30

Placering, koordinater inkom 2020-06-30

Fasad foto inkom 2020-06-30

Yttrande med erinran från Börtingekloster 1:48 inkom 2020-07-11

Yttrande utan erinran från Börtingekloster 1:56 inkom 2020-07-16

Bemötande av erinran från sökande inkom 2020-08-18

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-08-27**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan än sökande) med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Till Börringekloster 1:48 med delgivningskvitto och meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-08-27

§ 103

Aggarp 1:77-Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2020-000096

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om förhandsbesked för att bygga ett enbostadshus på rubricerad fastighet har inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och inom sammanhållen bebyggelse.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkom 2020-03-04

Situationsplan inkom 2020-03-04

Fasadritningar inkom 2020-05-20

Yttrande från VA-enheten inkom 2020-07-16

Yttrande från miljögruppen inkom 2020-07-31

Grannytttrande från Aggarp 8:90 inkom 2020-07-20

Besvarande av grannytttrande inkom 2020-08-18

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Till fastighetsägare av Aggarp 8:90 med delgivning och meddelande om beslut.
Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-08-27

§ 104

Svedala 129:36-Bygglov för nybyggnad av bostadshus

Dnr 2020-000097

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till bygglovsarkitekt att bevilja bygglov när svar på remisser är inkomna.

Sammanfattning av ärendet

Ett bostadshus finns på fastigheten. Bygglov är sökt för en komplementbyggnad. Den föreslagna byggnaden är dock att betrakta som ytterligare ett bostadshus.

Byggnadens bottenvåning innehåller en lägenhet på cirka 40 kvm, ett förrådsutrymme på 37 kvm och ett separat kök. På ovanvåningen finns arbetsrum och badrum. Från husets nordvästra hörn sträcker sig en 2,5 m hög tegelmur som omringar en innergård med uteplats. Tegelmuren är placerad inom 4,5 m:s zonen från fastighetsgränsen och slutar 1,25 m från gränsen i nordväst.

Ett plank sträcker sig från den befintliga komplementbyggnaden längs fastighetsgränsen i väst och nordväst. Planket är 1,8 m högt. Ett plank finns också mellan det befintliga bostadshuset och det föreslagna.

Fasadmaterialet på bostadshuset ska vara vit puts med rött tegel i hörn och fönsteromfattningar. Takbeläggningen är röda tegelpannor. Snickerierna är mörkgröna.

Handlingar i ärendet

Ansökan inkom 2020-04-30

Situationsplan inkom 2020-08-25

Planritning inkom 2020-08-25

Fasadritningar inkom 2020-08-25

Sektionsritning inkom 2020-08-25

Plankritning inkom 2020-08-25

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med delgivningskvitto, beslut och underlag.

Till annan fastighetsägare med delgivningskvitto och meddelande om beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-08-27

§ 105

Kulturmiljöprogram för Svedala kommun

Dnr 2020-000091

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Strategiska planeringsenheten önskar synpunkter/sakfel på
kulturmiljöprogrammen senast den 15 september.

Handlingar i ärendet

Kulturprogram för Svedala tätort, Malmö Museer, Kulturmiljösektionen
Kulturprogram för Bara tätort, Malmö Museer, Kulturmiljösektionen
Kulturprogram för Klågerup tätort, Malmö Museer, Kulturmiljösektionen
Kulturprogram för byarna och landsbygden, Nyréns Arkitektkontor

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-08-27

§ 106

Förvaltningen informerar

Dnr 2019-000131

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Tillförordnad bygg- och miljöchef Mimmi Jacobsson informerar nämnden om

- Personal
- Digitaliseringsprojektet
- Råd och riktlinjer för medborgarna
- Spångholmsskolan
- Ekonomi

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-08-27

§ 107

Delgivningar

Dnr 2019-000132

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Beslut-2020000162-KS-§ 55

Beslut-2020000161-KS-§ 57

Beslut-2019000631-KS-§ 58

Beslut från LS

Beslut från MöD

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-08-27

§ 108

Delegationsbeslut

Dnr 2019-000133

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg juni

Delegationsbeslut bygg juli

Delegationsbeslut miljö juni och juli

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
