



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2023-10-19

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 19 oktober 2023 kl 17:00-17:45		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Geir Hansen		
Justeringens plats och datum	Digitalt samt på Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2023-10-23		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 84-96
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	<u>Signeras digitalt, se sista sidan</u>	
		Geir Hansen	
		Anslagsbevis	
		Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-10-19		
Anslaget sätts upp	2023-10-23	Anslaget till och med	2023-11-16
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Sofie Ask		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-10-19

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÄS)
Peter Frost Jensen (SD)
Dan Andersson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Anders Isaksson (M) för Björn Wennerlund (KD)

Ersättare och insynsplatser

Jonathan Wetterström (BP)
Håkan Dahmström (S)
Ana-Paula Stålbalk (L)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Malin Tell, bygg-och miljöchef
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
Viktoria Olsson, miljöinspektör
Nadia Eklund, miljöinspektör
Hanna Blomqvist, miljösamordnare
Andreas Johansson, controller § 86
Sofie Ask, sekreterare

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2023-10-19

Ärendelista

§ 84	Ändring av dagordning	4
§ 85	Anmälan om jäv	5
§ 86	Internbudget 2024	6
§ 87	Verksamhetsplan 2024	7
§ 88	Yttrande granskning av avtalstrohet och avtalshantering	8
§ 89	Uppdaterat reglemente	9
§ 90	Svedala 201:53 - Nybyggnad av enbostadshus	10
§ 91	Svedala 122:97 - Uppställning av containrar	12
§ 92	Börtingekloster 1:56 - Begäran om förlängd tid för avhjälpandeåtgärder	13
§ 93	Svedala 12:11 - Beslut om föreläggande med löpande vite att inkomma med uppgifter för verksamheten på fastigheten	14
§ 94	Förvaltning informerar	15
§ 95	Delgivningar	16
§ 96	Delegationsbeslut	17

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-10-19

§ 84

Ändring av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
i enlighet med ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår nämnden att ärende 7 Svedala (306:331) utgår.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-10-19

§ 85

Anmälan om jäv

Beslut

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden ställer frågan till nämnden om jäv föreligger för dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-10-19

§ 86

Internbudget 2024

Dnr BM-2023-651

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå förslag till internbudget för 2024, samt

att uppdra åt bygg- och miljöchefen att till sammanträdet den 16 november 2023 inkomma med ett nytt förslag till internbudget för 2024. Det nya förslaget ska innehålla en fördjupad analys och konsekvensbeskrivning.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens internbudget för 2024 utgår från den av fullmäktige beslutade ramen på 5 445 tkr. Nämndens ram minskas med -527 tkr totalt sett. I det ingår fyra förändringar. Först minskas ramen med -101 tkr i kompensation för prisökningar. Anledningen till ramen minskas vid kompensation för prisökningar är att då nämndens verksamhet till 50 % finansieras med taxor och andra avgifter förväntas dessa höjas i motsvarande mån som kostnaderna ökar. Sedan höjs ramen med 74 tkr för att kompensera nämnden för att PO-pålägget höjs med 1,3 % till nästa år. Anledningen till höjningen av PO-pålägget är att kostnaderna för tjänstepensionerna ökar till följd av ett nytt pensionsavtal samt inflationssäkring av tjänstepensionerna. I det tredje steget sänks ramen med -450 tkr då det tillfälliga anslaget 2022-2023 för utökning med en bygglovshandläggare från 2024 återlämnas till fullmäktige. I det fjärde steget har Bygg- och miljönämnden ålagts ett besparingsbeting på -50 tkr.

Bygg- och miljöchef Malin Tell föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Internbudget 2024 Bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Bygg- och miljöchef Malin Tell

Controller Andreas Johansson

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 87

Verksamhetsplan 2024

Dnr BM-2023-941

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna informationen om fastställd verksamhetsplan för 2024, samt att uppdra åt bygg-och miljöchefen att tre gånger per år följa upp den interna kontrollplanen och redovisa för nämnden.

Sammanfattning av ärendet

En verksamhetsplan är framtagen för bygg-och miljönämndens verksamhet för 2024. Verksamhetsplanen omfattar de av kommunfullmäktige satta målen för perioden 2023-2026 som berör bygg-och miljönämnden. I verksamhetsplanen har förvaltningen tagit fram aktiviteter att genomföra som syftar till att nå upp till delmålen för 2024. Ett flertal av aktiviteterna är gemensamma med tekniska nämndens aktiviteter. Det är verksamhetschefen som fastställer verksamhetsplanen.

Nämnden framför att den interna kontrollplanen bör redovisas tre gånger per år och att den bör ligga under punkt 5 i verksamhetsplanen.

Bygg- och miljöchef Malin Tell föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-10-12

Verksamhetsplan för bygg-och miljönämnden för 2024

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

Chefer inom Miljö och teknik

Kommunstrateg



§ 88

Yttrande granskning av avtalstrohet och avtalshantering

Dnr BM-2023-748

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna tjänsteskrivelse daterad 2023-10-12 som sitt yttrande till kommunrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

KPMG har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna genomfört en granskning av avtalshantering och avtalstrohet i Svedala kommun. Granskningsrapporten har lämnats till kommunstyrelsen. Svar ska vara revisorerna tillhanda senast 17 november 2023.

Revisionen bedömer att kommunstyrelsen och samtliga nämnder har en tydlig ansvarsfördelning mellan kommunstyrelsen med dess centrala upphandlingsfunktion och nämnderna och dess verksamheter vid upphandling och inköp. Vad avser inköpsrutiner och kontroll av avtalshantering är dock revisionens bedömning att kommunstyrelsen och granskade nämnders upphandlingar och inköp inte, i tillräcklig utsträckning, genomförs i enlighet med gällande lagkrav och interna styrdokument. Revisionen har utifrån sin granskning identifierat förbättringsområden och lämnat rekommendationer till kommunstyrelsen och nämnderna.

Tre av sex rekommendationer berör bygg- och miljönämnden. De är dokumentation av kommunens upphandlingar (rekommendation nr 4), rapport för direktupphandling (rekommendation nr 5) samt rutin för avtal och uppföljning (rekommendation nr 6). Rekommendationerna beskrivs utförligt under rubriken Skäl för beslut.

Bygg- och miljöchef Malin Tell föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Tjänsteskrivelse 2023-10-12

Missiv granskning av avtalshantering och avtalstrohet 2023-08-17

Rapport granskning av avtalshantering och avtalstrohet 2023-08-17

Beslut skickas till

Kommunrevisionen
Kommunstyrelsen för kännedom
Upphandlingsstrateg



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-10-19

§ 89

Uppdaterat reglemente

Dnr BM-2023-939

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderat reglemente för bygg och miljönämnden samt att reglementet börjar gälla från 2024-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Förändringen innebär att ansvaret för alkohollagen överlämnas från socialnämnden till bygg- och miljönämnden från och med 2024-01-01. En sådan överlämning innebär att ansvaret för tillståndsprövning och tillsyn kopplat till alkohollagen, inkl tillsyn av försäljning av folköl, lämnas över.

Bygg- och miljönämnden ansvarar bland annat för registrering och kontroll av livsmedelsanläggningar och tillståndsprövning och tillsyn av tobaksförsäljning. Det finns klara beröringspunkter mellan dessa ansvarsområden och ansvaret för alkohollagen. Ett överlämnande från socialnämnden till bygg- och miljönämnden skulle ge ökad möjlighet att internt samverka och utveckla kompetens kring tillståndsfrågorna och göra det enklare för företagare att veta vilken verksamhet inom kommunen som de ska kontakta vad gäller tillstånds- och tillsynsfrågor.

Bygg- och miljöchef Malin Tell föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Tjänsteskrivelse 2023-10-11

Förslag till reviderat reglemente för bygg och miljönämnden

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-10-19

§ 90

Svedala 201:53 - Nybyggnad av enbostadshus

Dnr BM-2023-749

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2023-08-30 inkom en ansökan om bygglov till Bygg- och miljönämnden för enbostadshus på rubricerad fastighet. Fastigheten ligger inom "Förslag till områdesbestämmelser för Sjödiken i Svedala kommun, Skåne län", laga kraftvunnen 2001-12-24. Anmälan om rivning av befintlig huvudbyggnaden har lämnats in.

Byggnaden placeras längs med Sjömarksvägen, ungefär där det befintliga bostadshuset ligger idag. Byggnaden placeras 2,8 m till 4,0 m från tomtgräns mot vägen. Enligt områdesbestämmelserna ska minsta avstånd till tomtgräns vara 4,5 meter. Den befintliga byggnaden är placerad cirka 1,0 m -1,3 m från vägen.

Den nya byggnaden är ett 1,5-planshus i vinkel. Fasaden är putsad vit, taket har röda tegelpannor och fönster och dörrar är mörkgröna.

Den sökande uppger att nuvarande dagvattenhantering fungerar tillfredsställande och kommer att fortsätta användas. Den nya byggnaden skiljer sig inte nämnvärt i storlek från den befintliga (BYA 200 m² jämfört med ca 170 m²). Den nya byggnaden kommer använda befintlig VA-anslutning.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-10-10

Ansökan

Nybyggnadskarta

Markplaneringsritning

Plan bv

Plan ov

Sektioner

Fasad väster, norr

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-10-19

Fasad öster, söder

Grannytttrande från Svedala 201:48

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan eller fler än sökande) med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-10-19

§ 91

Svedala 122:97 - Uppställning av containrar

Dnr BM-2023-800

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegera ärendet för beslut till samordnande bygglovsarkitekt när svarstiden för grannhörandet gått ut och inget negativt yttrande inkommit.

Sammanfattning av ärendet

2023-09-13 inkom en ansökan om uppställning av containrar till Bygg- och miljönämnden på rubricerad fastighet.

Fastigheten ligger inom Förslag till stadsplan för verksamhetsområde norr i Svedala, Svedala kommun, Malmöhus län, laga kraftvunnen 1985-03-13 och Antagandehandling, Ändring genom tillägg till "förslag till stadsplan för verksamhetsområde norr i Svedala", Svedala kommun, Skåne län, laga kraftvunnen 2016-11-14. Fastigheten är avsedd för småindustri, hantverk, restaurang samt volym- och sällanköpshandel.

På fastigheten kommer att placeras ett stort antal containrar som hyrs ut som förråd.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-10-10

Ansökan

Planritning

Fasad- och sektionsritning

Verksamhetsbeskrivning

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-10-19

§ 92

Börringekloster 1:56 - Begäran om förlängd tid för avhjälpandeåtgärder

Dnr BM-2017-703

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna ÅGAB Syd AB:s begäran om förlängd tid för avhjälpandeåtgärder för att färdigställa arbetet enligt dom i mål nr M 1985–21 den 7 april 2022, till den 1 januari 2024.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 26 kap. 9 §.

Sammanfattning av ärendet

ÅGAB Syd AB ska enligt dom i mål nr M 1985–21 den 7 april 2022, i Mark- och miljödomstolens vid Växjö tingsrätt, vidta avhjälpandeåtgärder i det utfyllda området på fastigheten Börringekloster 1:56, Svedala kommun. Av domen framgår att avhjälpandeåtgärderna ska vara utförda senast 12 månader efter att domen vunnit laga kraft, vilket infaller den 29 april 2023.

ÅGAB Syd AB begär nu om ytterligare tid för att färdigställa åtgärderna.

Miljöinspektör Nadia Eklund föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Bygg och miljöns tjänsteskrivelse 2023-10-10

Skrivelse från bolaget: Dnr BM-2017-703 - Hemställan om förlängd tid för att vidta avhjälpningsåtgärder

Beslut skickas till

Ågab Syd AB att; Eva Silfverberg, eva.silfverberg@agabsyd.se

Kopia för kännedom: Olida Miljökonsulter, tina@olida.se

Börringekloster Huvudgård AB, Börringe stationsväg 14, 233 91 SVEDALA

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-10-19

§ 93

Svedala 12:11 - Beslut om föreläggande med löpande vite att inkomma med uppgifter för verksamheten på fastigheten

Dnr BM-2023-582

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Autocentrum Nordic AB (org. nr 5593717696) att senast en månad efter beslutet fattats redovisa nedanstående punkter för Elit solarium på Långgatan 21 i Svedala kommun:

1. Att Strålsäkerhetsmyndighetens råd i A3- format finns uppsatt i rum 5, samt
2. Att rören i solariet i rum 5 överensstämmer med rörskyltens beteckning.

Bygg- och miljönämnden förenar besluten med ett löpande vite om 5 000 kr för varje månad (30 dagar) som förflyter utan att föreläggandet följs. Ansökan om utdömmande kan göras dagen efter utsatt tid och därefter varje månad.

Detta beslut ersätter delegationsbeslut fattat den 2023-08-31.

Sammanfattning av ärendet

2023-08-31 fattade bygg- och miljönämnden beslut om att Elit solarium skulle redovisa att Strålsäkerhetsmyndighetens råd i A3- format finns uppsatt i rum 5 samt att rören i solariet i rum 5 överensstämmer med rörskyltens beteckning. Vidtagna åtgärder skulle redovisas senast 2020-07-31 till Bygg och miljö.

Bygg och miljö har inga uppgifter på att vidtagna åtgärder har lämnats in.

Miljöinspektör Viktoria Olsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Tidkort

Hur man överklagar

Beslut skickas till

Autocentrum Nordic AB,

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-10-19

§ 94

Förvaltning informerar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Viktoria Olsson informerar om föreläggande på fastigheten Värby 61:406.

Malin Tell informerar om att Svedala kommuns bästa ranking någonsin i Svenskt Näringslivs årliga ranking av det lokala företagsklimatet i Sveriges 290 kommuner. Vidare informerar Malin om verksamhetsuppföljning och hur man vidtagit åtgärder för att förbättra arbetsmiljön under onsdagsträffarna.

En inbjudan till visning av Bovieran den 16 november har skickats ut till nämnden.

Under vecka 43 offentliggörs planerna för restaurangen i det före detta Lionshuset.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-10-19

§ 95

Delgivningar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

Information om pågående arbete med PFAS, Länsstyrelsen

Svenstorp 2:1, Anmälan om vattenverksamhet samt ansökan om dispens från
biotopskyddsbestämmelserna för att utöka och anlägga våtmark på fastigheten

Naturvårdsverkets bidrag för att flytta fordon

Lilla Svedala 10:2, tillsynsärende, avslag i Växjö tingsrätt

Värby 61:406, föreläggande om avhjälpandeåtgärder, avslag i Växjö tingsrätt

Hyby 6:11, förhandsbesked, Svea hovrätt

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-10-19

§ 96

Delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 1 september – 30 september

Delegationsbeslut miljö 1 september – 30 september

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
